



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## П Р И К А З

г. Ставрополь

«30» декабря 2013 г.

№ 862

О границе объекта культурного наследия регионального значения «Историко-культурная заповедная территория «Иоанно-Мариинский женский монастырь, 1847 г.»: «Больничная церковь, 1891 г.»

В соответствии с пунктом 3 статьи 9.2., пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 статьи 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае», подпунктом 10.13. Положения о министерстве культуры Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 16 августа 2012 г. № 296-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Историко-культурная заповедная территория «Иоанно-Мариинский женский монастырь, 1847 г.»: «Больничная церковь, 1891 г.», г. Ставрополь, Октябрьский район, ул. Октябрьская, 233, литер Ю;

описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Историко-культурная заповедная территория «Иоанно-Мариинский женский монастырь, 1847 г.»: «Больничная церковь, 1891 г.», г. Ставрополь, Октябрьский район, ул. Октябрьская, 233, литер Ю;

правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Историко-культурная заповедная территория «Иоанно-Мариинский женский монастырь, 1847 г.»: «Больничная церковь, 1891 г.», г. Ставрополь, Октябрьский район, ул. Октябрьская, 233, литер Ю.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Ставропольского края Сидоренко Д.М.

Министр

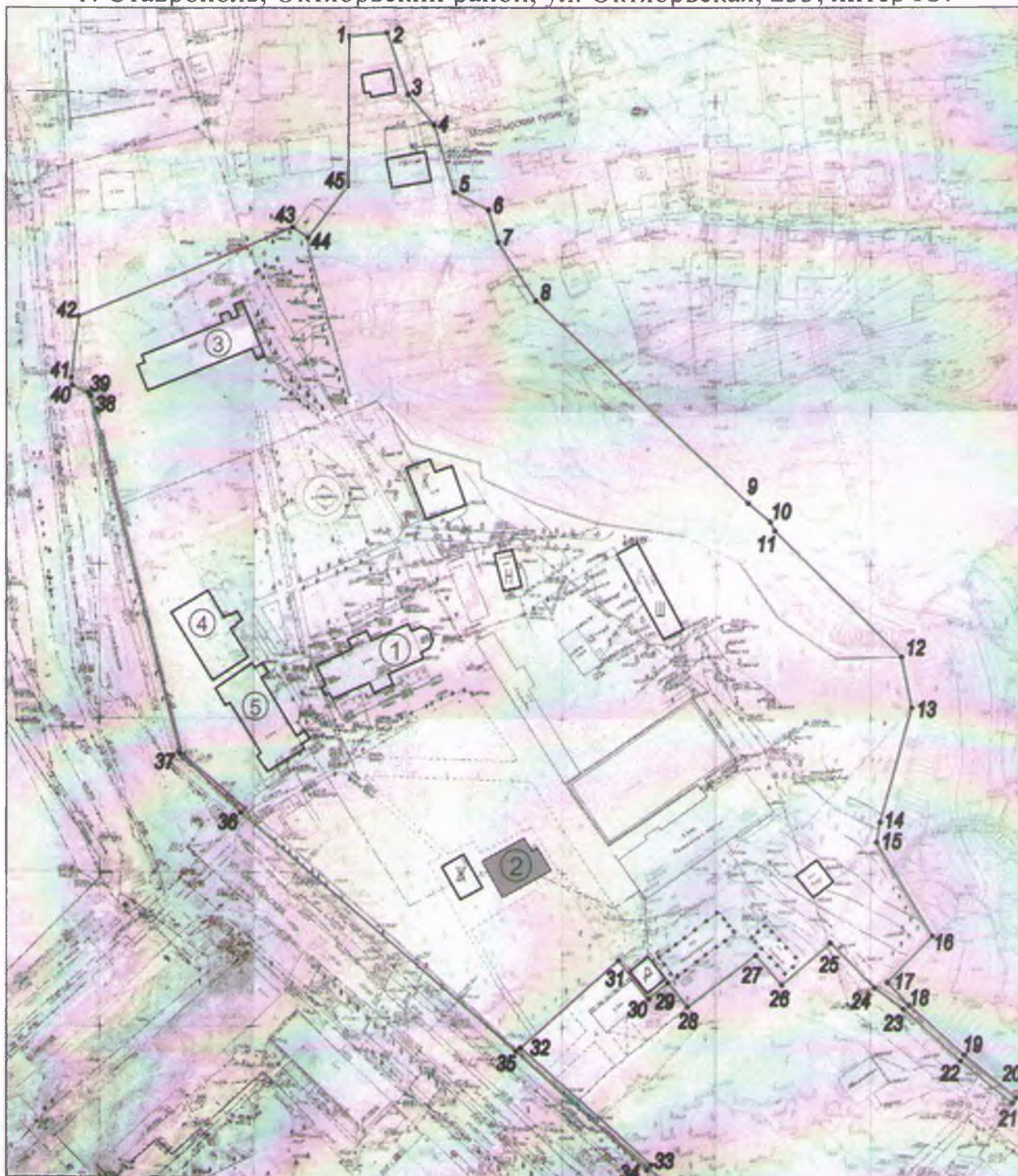


Т.И. Лихачева

Приложение 1  
к приказу министерства культуры  
Ставропольского края  
от «30» декабря 2013 г. № 862

## ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Историко-культурная заповедная территория «Иоанно-Мариинский женский монастырь, 1847 г.»: «Больничная церковь, 1891 г.», Ставропольский край, г. Ставрополь, Октябрьский район, ул. Октябрьская, 233, литер Ю.



### Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1 ● - поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
- 2 □ - объект культурного наследия

### Экспликация:

- |   |  |
|---|--|
| 1 - Церковь мученицы Серафимы (трапезная), 1885 г. (лит. Г) | 4 - Келейный корпус, 1860 г. (лит. В)                  |
| 2 - Больничная церковь, 1891 г. (лит. Ю)                    | 5 - Корпус для золотшвеек и живописи, 1860 г. (лит. Б) |
| 3 - Игуменский корпус, 1850 г. (ул. Октябрьская, 233-в)     |  |

масштаб 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80  
в 1 см - 20 м

Приложение 2  
к приказу министерства культуры  
Ставропольского края  
от «27» декабря 2013 г. № 862

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Историко-культурная заповедная территория «Иоанно-Мариинский женский монастырь, 1847 г.»: «Больничная церковь, 1891 г.», Ставропольский край, г. Ставрополь, Октябрьский район, ул. Октябрьская, 233, литер Ю.

Граница территории памятника проходит: от точки 1 до точки 2 – в восточном направлении вдоль забора; от точки 2 до точки 3 – в южном направлении вдоль деревянного забора; от точки 3 до точки 4 – в юго-восточном направлении через проезжую часть на угол деревянного забора; от точки 4 до точки 5 – в южном направлении вдоль деревянного забора; от точки 5 до точки 6 – в юго-восточном направлении вдоль склона; от точки 6 до точки 7 – в южном направлении вдоль склона; от точки 7 до точки 8 – в юго-восточном направлении вдоль склона; от точки 8 до точки 9 – в юго-восточном направлении через овраг в сторону металлического решетчатого забора; от точки 9 до точки 11 (через точку 10) – в юго-восточном направлении вдоль металлического решетчатого забора; от точки 11 до точки 12 – в юго-восточном направлении в сторону угла каменного забора; от точки 12 до точки 13 – в южном направлении вдоль каменного забора; от точки 13 до точки 15 (через точку 14) – в юго-западном направлении вдоль металлического забора; от точки 15 до точки 16 – в юго-восточном направлении вдоль склона; от точки 16 до точки 17 – в юго-западном направлении вдоль склона; от точки 17 до точки 20 (через точки 18, 19) – в юго-восточном направлении вдоль наружной грани каменного забора; от точки 20 до точки 21 – в юго-западном направлении вдоль торца каменного забора; от точки 21 до точки 24 (через точки 22, 23) – в северо-западном направлении параллельно каменному забору; от точки 24 до точки 25 – в северо-западном направлении в сторону металлического сетчатого забора; от точки 25 до точки 26 – в юго-западном направлении вдоль металлического сетчатого забора; от точки 26 до точки 27 – в северо-западном направлении вдоль металлического сетчатого забора; от точки 27 до точки 28 – в юго-западном направлении вдоль металлического сетчатого, затем кирпичного забора; от точки 28 до точки 29 – в северо-западном направлении вдоль металлического забора; от точки 29 до точки 30 – в юго-западном направлении вдоль металлического забора; от точки 30 до точки 31 – в северо-западном направлении вдоль металлического забора; от точки 31 до точки 32 – в юго-западном направлении вдоль металлического забора; от точки 32 до точки 33 – в юго-восточном направлении вдоль внутренней грани каменного забора; от точки 33 до точки 34 – в юго-западном направлении вдоль торца каменного забора; от точки 34 до точки 37 (через точки 35, 36) – в северо-западном направлении вдоль наружной

границы каменного забора; от точки 37 до точки 38 – в северо-западном направлении вдоль наружной границы каменного забора; от точки 38 до точки 40 (через точку 39) – в северо-западном направлении вдоль наружной границы каменного забора; от точки 40 до точки 42 (через точку 41) – в северном направлении вдоль наружной границы каменного забора; от точки 42 до точки 43 – в северо-восточном направлении вдоль металлического забора; от точки 43 до точки 44 – в юго-восточном направлении вдоль стены кирпичного дома; от точки 44 до точки 45 – в северо-восточном направлении вдоль стены кирпичного дома, затем вдоль каменного забора; от точки 45 до точки 1 – в северном направлении вдоль каменного забора.

### КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Историко-культурная заповедная территория «Иоанно-Мариинский  
женский монастырь, 1847 г.»: «Больничная церковь, 1891 г.», Ставрополь-  
ский край, г. Ставрополь, Октябрьский район, ул. Октябрьская, 233, литер Ю.

| №<br>п/п | WGS 84          |                 | МСК 26 от СК 95 |            |
|----------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|
|          | В               | Л               | Х               | У          |
| 1        | 45°04'15.39777" | 41°56'36.27911" | 480052.44       | 1315342.38 |
| 2        | 45°04'15.43887" | 41°56'36.82440" | 480053.55       | 1315353.96 |
| 3        | 45°04'14.83395" | 41°56'37.10845" | 480033.52       | 1315360.52 |
| 4        | 45°04'14.50960" | 41°56'37.52569" | 480023.53       | 1315369.67 |
| 5        | 45°04'13.80622" | 41°56'37.81807" | 480001.83       | 1315376.12 |
| 6        | 45°04'13.65361" | 41°56'38.34811" | 479997.14       | 1315387.73 |
| 7        | 45°04'13.29121" | 41°56'38.46542" | 479985.96       | 1315390.31 |
| 8        | 45°04'12.67865" | 41°56'39.02831" | 479967.07       | 1315402.68 |
| 9        | 45°04'10.55088" | 41°56'42.18777" | 479901.55       | 1315471.94 |
| 10       | 45°04'10.35475" | 41°56'42.51617" | 479895.51       | 1315479.14 |
| 11       | 45°04'10.26344" | 41°56'42.57935" | 479892.69       | 1315480.53 |
| 12       | 45°04'08.93797" | 41°56'44.45209" | 479851.87       | 1315521.61 |
| 13       | 45°04'08.40520" | 41°56'44.60211" | 479835.43       | 1315524.93 |
| 14       | 45°04'07.21165" | 41°56'44.13388" | 479798.56       | 1315514.77 |
| 15       | 45°04'06.99655" | 41°56'44.08381" | 479791.92       | 1315513.68 |
| 16       | 45°04'06.01259" | 41°56'44.91308" | 479761.58       | 1315531.90 |
| 17       | 45°04'05.52411" | 41°56'44.23890" | 479746.48       | 1315517.17 |
| 18       | 45°04'05.28781" | 41°56'44.56322" | 479739.19       | 1315524.29 |
| 19       | 45°04'04.76737" | 41°56'45.38697" | 479723.17       | 1315542.36 |
| 20       | 45°04'04.31818" | 41°56'46.17591" | 479709.33       | 1315559.65 |
| 21       | 45°04'04.25660" | 41°56'46.11610" | 479707.44       | 1315558.34 |
| 22       | 45°04'04.70224" | 41°56'45.33310" | 479721.15       | 1315541.18 |
| 23       | 45°04'05.24339" | 41°56'44.48236" | 479737.81       | 1315522.53 |
| 24       | 45°04'05.46538" | 41°56'44.05383" | 479744.64       | 1315513.14 |
| 25       | 45°04'05.93473" | 41°56'43.40153" | 479759.10       | 1315498.84 |
| 26       | 45°04'05.49124" | 41°56'42.68617" | 479745.37       | 1315483.22 |
| 27       | 45°04'05.80298" | 41°56'42.30281" | 479754.97       | 1315474.81 |
| 28       | 45°04'05.26152" | 41°56'41.29364" | 479738.21       | 1315452.77 |

|    |                 |                 |           |            |
|----|-----------------|-----------------|-----------|------------|
| 29 | 45°04'05.54607" | 41°56'40.96332" | 479745.99 | 1315446.34 |
| 30 | 45°04'05.38428" | 41°56'40.67415" | 479740.70 | 1315440.21 |
| 31 | 45°04'05.74135" | 41°56'40.26468" | 479753.04 | 1315430.18 |
| 32 | 45°04'04.82423" | 41°56'38.80933" | 479724.58 | 1315398.46 |
| 33 | 45°04'03.60473" | 41°56'40.75552" | 479687.04 | 1315441.12 |
| 34 | 45°04'03.54963" | 41°56'40.69296" | 479685.33 | 1315439.75 |
| 35 | 45°04'04.78857" | 41°56'38.73851" | 479723.48 | 1315396.91 |
| 36 | 45°04'07.29189" | 41°56'34.65035" | 479800.56 | 1315307.28 |
| 37 | 45°04'07.90847" | 41°56'33.74692" | 479819.54 | 1315287.48 |
| 38 | 45°04'11.66031" | 41°56'32.42598" | 479935.30 | 1315258.32 |
| 39 | 45°04'11.69527" | 41°56'32.38755" | 479936.38 | 1315257.47 |
| 40 | 45°04'11.77289" | 41°56'32.15845" | 479938.77 | 1315252.46 |
| 41 | 45°04'11.85677" | 41°56'32.14053" | 479941.35 | 1315252.06 |
| 42 | 45°04'12.50531" | 41°56'32.24680" | 479961.38 | 1315254.33 |
| 43 | 45°04'13.44604" | 41°56'35.42226" | 479990.59 | 1315323.74 |
| 44 | 45°04'13.33443" | 41°56'35.67973" | 479987.16 | 1315329.38 |
| 45 | 45°04'13.88959" | 41°56'36.22768" | 480004.32 | 1315341.33 |
| 1  | 45°04'15.39777" | 41°56'36.27911" | 480052.44 | 1315342.38 |

Приложение 3  
к приказу министерства культуры  
Ставропольского края  
от «30» декабря 2013 г. № 862

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Историко-культурная заповедная территория «Иоанно-Мариинский женский монастырь: Больничная церковь, 1891 г.», Ставропольский край, г. Ставрополь, Октябрьский район, ул. Октябрьская, 233, литер Ю.

В границах территории объекта культурного наследия «Историко-культурная заповедная территория «Иоанно-Мариинский женский монастырь: «Больничная церковь, 1891 г.» (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований.

3. Проведение работ направленных на выявление сохранение и восстановление характерной для памятника историко-градостроительной и природной среды, исторических зданий и сооружений, исторической планировочной структуры на основании историко-культурных исследований.

4. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями.

5. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность памятника и не создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения по согласованию с государственным органом охраны памятников.

Запрещается:

1. Снос, разрушение памятника в целом или отдельных его частей, надстройка, пристройка к ним разного рода постоянных и временных зданий и сооружений.

2. Производство каких-либо изменений внешнего и внутреннего вида памятника, его планировочной и объемно-пространственной структуры, не связанное с восстановлением исторического облика или приспособлением для современного использования.

3. Строительство на территории памятника новых сооружений, снос и перестройка существующих зданий и сооружений, обладающих архитектурно-



художественной, исторической ценностью или составляющих подлинное историческое окружение или характерную историческую архитектурную среду.

4. Производство на памятнике и его территории любых работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» научно-проектной документации.

5. Размещение на фасадах памятника рекламных, информационных вывесок и стендов без согласования с государственным органом охраны памятников.

6. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории, или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

7. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не связанных с сохранением памятника, его территории; прокладка не относящихся к нему коммуникаций, дорог, устройство гаражей и автостоянок.

8. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника.

9. Засорение территории памятника бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

10. Использование памятника или его территории:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

11. Ограничение доступности территории памятника для научных исследований.