



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

г. Ставрополь

« 30 » декабрь 20 13 г.

№ 845

О границе объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Озерова, конец XIX века»

В соответствии с пунктом 3 статьи 9.2., пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 статьи 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае», подпунктом 10.13. Положения о министерстве культуры Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 16 августа 2012 г. № 296-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Озерова, конец XIX века», г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 70;

описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Озерова, конец XIX века», г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 70;

правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Озерова, конец XIX века», г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 70.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Ставропольского края Сидоренко Д.М.

Министр

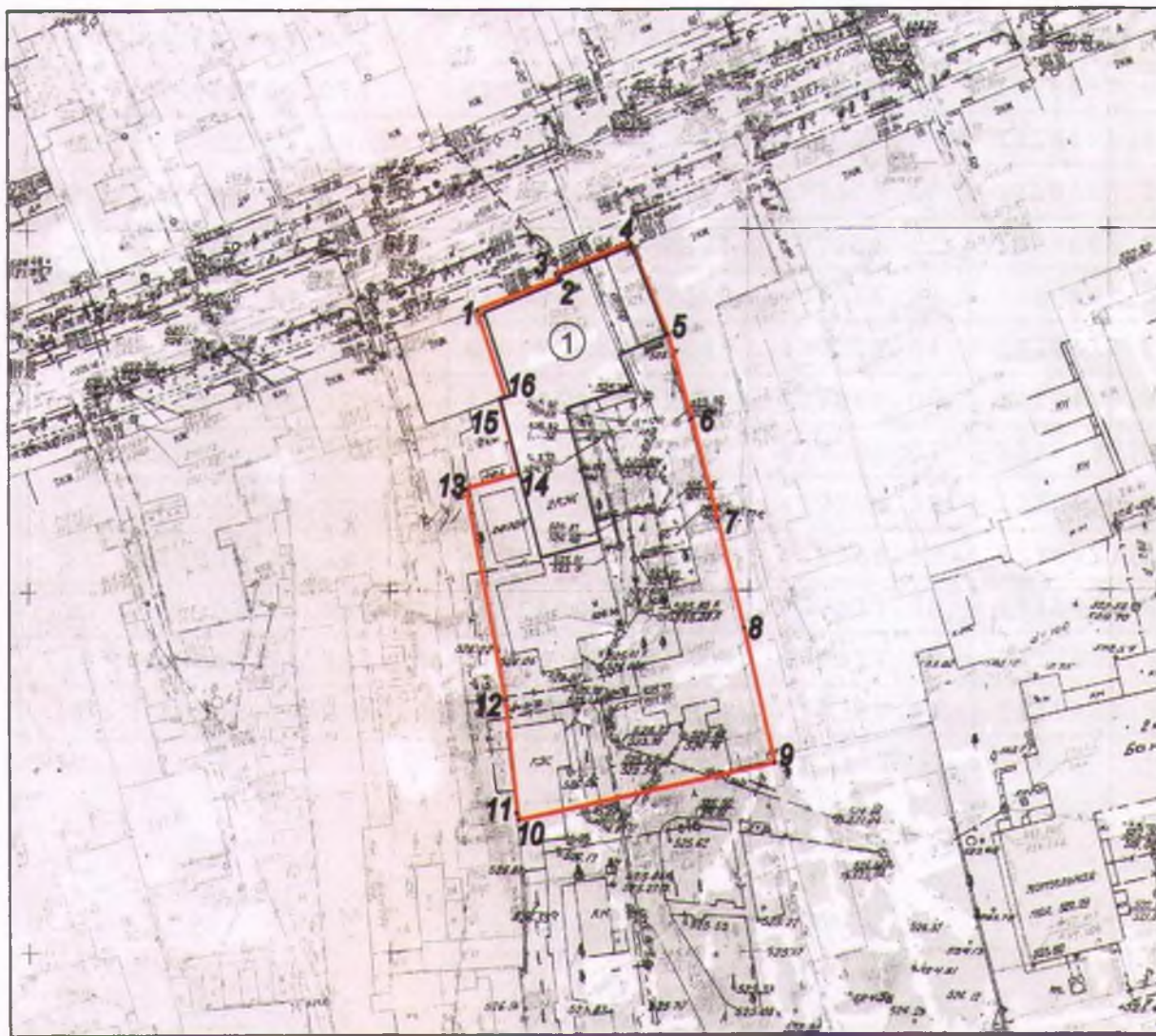
Грищенко Н.Г.

Т.И. Лихачева

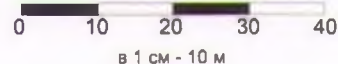
Приложение 1
к приказу министерства культуры
Ставропольского края
от «30» декабря 2013 г. № 845

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ




объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца
Озерова, конец XIX века», Ставропольский край, г. Ставрополь,
ул. Дзержинского, 70.



масштаб 1:1000



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

Приложение 2
к приказу министерства культуры
Ставропольского края
от «30» декабря 2013 г. № 845

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца
Озерова, конец XIX века», Ставропольский край, г. Ставрополь,
ул. Дзержинского, 70.

Граница территории памятника проходит: от точки 1 до точки 4 (через точки 2, 3) – в северо-восточном направлении вдоль наружной стены здания по красной линии застройки ул. Дзержинского, огибая выступы фасада; от точки 4 до точки 5 – в юго-восточном вдоль наружной стены здания; от точки 5 до точки 6 – в юго-восточном направлении вдоль наружной стены здания; от точки 6 до точки 7 – в юго-восточном направлении вдоль каменного забора; от точки 7 до точки 9 (через точку 8) – в юго-восточном направлении вдоль наружной стены здания; от точки 9 до точки 10 – в юго-западном направлении вдоль наружной стены здания, параллельно кирпичной стене 4-х этажного здания; от точки 10 до точки 13 (через точки 11, 12) – в северном направлении вдоль забора; от точки 13 до точки 14 – в восточном направлении вдоль забора; от точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении вдоль наружной стены здания; от точки 15 до точки 16 – в северо-восточном направлении вдоль наружной стены здания; от точки 16 до точки 1 – в северо-западном направлении вдоль наружной стены здания.

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк купца Озерова, конец XIX века», Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 70.

№ п/п	WGS 84		МСК 26 от СК 95	
	В	Л	Х	У
1	45°02'46.99222"	41°58'57.16592"	477329.61	1318431.36
2	45°02'47.12575"	41°58'57.65388"	477333.99	1318442.63
3	45°02'47.14843"	41°58'57.64063"	477334.68	1318442.34
4	45°02'47.28456"	41°58'58.12220"	477338.91	1318452.87
5	45°02'46.87450"	41°58'58.35308"	477326.26	1318457.95
6	45°02'46.49650"	41°58'58.51085"	477314.59	1318461.42
7	45°02'46.03849"	41°58'58.68418"	477300.46	1318465.24
8	45°02'45.55716"	41°58'58.83832"	477285.61	1318468.64
9	45°02'44.95047"	41°58'59.03225"	477266.89	1318472.92
10	45°02'44.69851"	41°58'57.40154"	477259.04	1318437.25
11	45°02'44.72961"	41°58'57.38828"	477260.00	1318436.96
12	45°02'45.23590"	41°58'57.31272"	477275.63	1318435.27
13	45°02'46.18432"	41°58'57.06794"	477304.92	1318429.84
14	45°02'46.24851"	41°58'57.40194"	477306.93	1318437.14
15	45°02'46.58668"	41°58'57.28486"	477317.36	1318434.55
16	45°02'46.59413"	41°58'57.31730"	477317.59	1318435.26
1	45°02'46.99222"	41°58'57.16592"	477329.61	1318431.36

Приложение 3
к приказу министерства культуры
Ставропольского края
от «30» декабря 2013 г. № 845

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Озерова, конец XIX века», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 70.

В границах территории объекта культурного наследия «Особняк купца Озерова, конец XIX века» (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований.

3. Проведение работ направленных на выявление сохранение и восстановление характерной для памятника исторической планировочной и природной среды, исторических зданий и сооружений на основании историко-культурных исследований.

4. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями.

5. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность памятника и не создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения по согласованию с государственным органом охраны памятников.

Запрещается:

1. Снос, разрушение памятника в целом или отдельных его частей, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений.

2. Производство каких-либо изменений внешнего и внутреннего вида памятника, его конструктивных и отделочных элементов, не связанное с восстановлением исторического облика или планировочной структуры.

3. Строительство на территории памятника новых сооружений, снос и перестройка существующих зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной или исторической ценностью или составляющих подлинное историческое окружение или характерную историческую архитектурную среду.

4. Производство на памятнике и его территории любых работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» научно-проектной документации.

5. Размещение на фасадах памятника рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к его стенам разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность фасадов без согласования с государственным органом охраны памятников.

6. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

7. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не связанных с сохранением памятника, его территории; прокладка не относящихся к нему коммуникаций, дорог, устройство гаражей и автостоянок.

8. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника.

9. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

10. Использование памятника или его территории:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

11. Ограничение доступности территории памятника для научных исследований.