



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

г. Ставрополь

« 30 » декабрь 20 13 г.

№ 844

О границе объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, конец XIX-начало XX века»

В соответствии с пунктом 3 статьи 9.2., пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 статьи 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае», подпунктом 10.13. Положения о министерстве культуры Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 16 августа 2012 г. № 296-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, конец XIX-начало XX века», г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 12;
описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, конец XIX-начало XX века», г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 12;
правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, конец XIX-начало XX века», г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 12.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Ставропольского края Сидоренко Д.М.

Министр

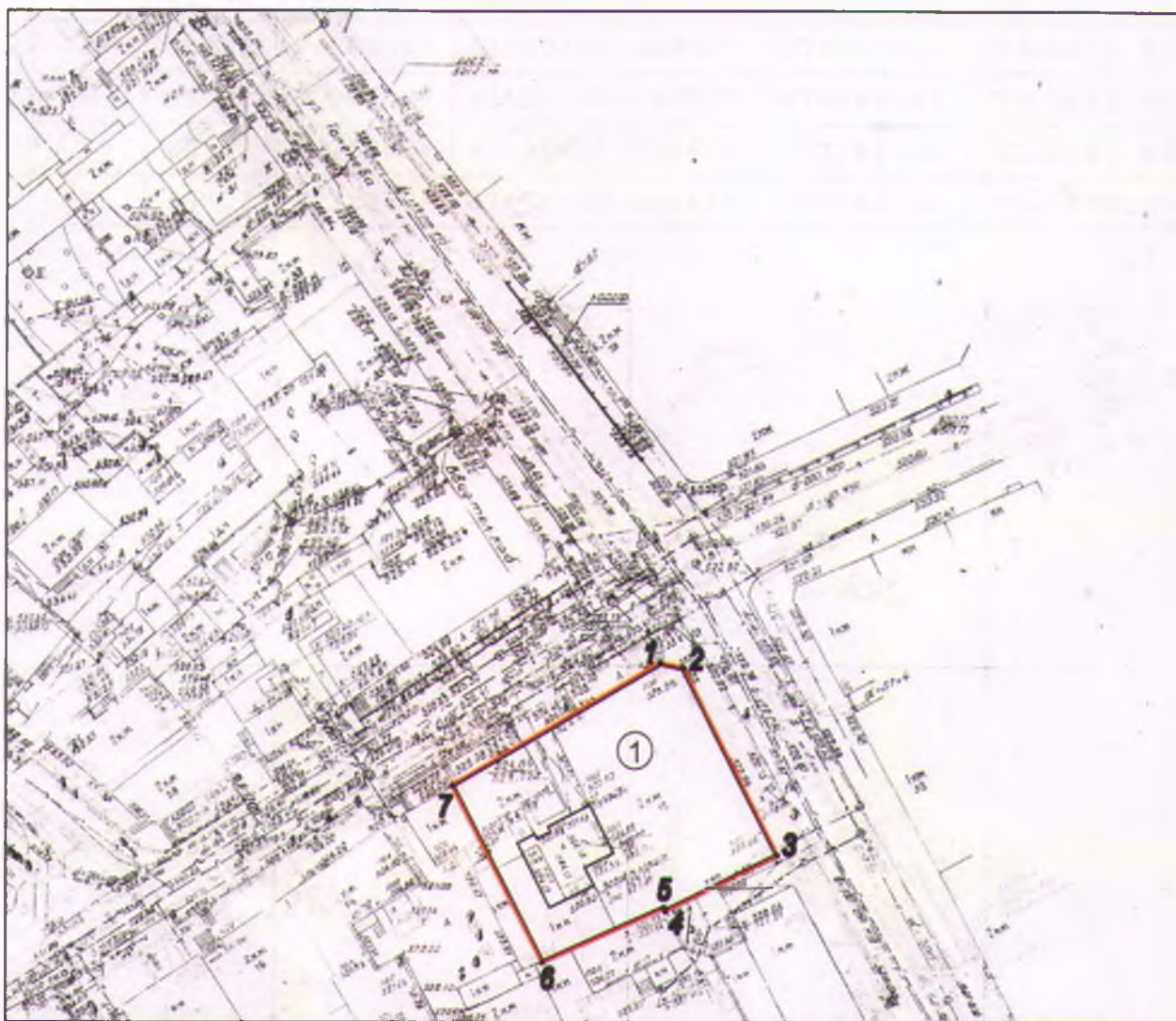
Грищенко Н.Г.

Т.И. Лихачева

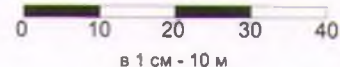
Приложение 1
к приказу министерства культуры
Ставропольского края
от «30» декабря 2013 г. № 844

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения «Доходный дом, конец XIX – начало XX в.»,
Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 12.



масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 ● - поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
- 1 - объект культурного наследия

Приложение 2
к приказу министерства культуры
Ставропольского края
от «30» декабря 2013 г. № 844

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения «Доходный дом, конец XIX – начало XX в.»,
Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 12.

Граница территории памятника проходит: от точки 1 до точки 2 – в восточном направлении вдоль наружной стены здания; от точки 2 до точки 3 – в юго-восточном направлении вдоль наружной стены здания по красной линии застройки ул. Голенева; от точки 3 до точки 4 – в юго-западном направлении вдоль наружной стены здания; от точки 4 до точки 5 – в северо-западном направлении вдоль наружной стены здания; от точки 5 до точки 6 – в юго-западном направлении вдоль наружной стены здания; от точки 6 до точки 7 – в северо-западном направлении вдоль наружной стены здания; от точки 7 до точки 1 – в северо-восточном направлении вдоль наружной стены здания по красной линии застройки ул. Шаумяна.

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Доходный дом, конец XIX – начало XX в.», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 12.

№ п/п	WGS 84		МСК 26 от СК 95	
	B	L	X	Y
1	45°03'00.31637"	41°58'59.06018"	477741.30	1318472.16
2	45°03'00.29534"	41°58'59.20459"	477740.66	1318475.32
3	45°02'59.44740"	41°58'59.80806"	477714.52	1318488.61
4	45°02'59.19429"	41°58'59.09756"	477706.66	1318473.09
5	45°02'59.20951"	41°58'59.08979"	477707.13	1318472.92
6	45°02'58.96190"	41°58'58.30663"	477699.43	1318455.80
7	45°02'59.76385"	41°58'57.72647"	477724.14	1318443.03
1	45°03'00.31637"	41°58'59.06018"	477741.30	1318472.16

Приложение 3
к приказу министерства культуры
Ставропольского края
от «30» декабря 2013 г. № 844

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Доходный дом, конец XIX – начало XX в.», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 12.

В границах территории объекта культурного наследия «Доходный дом, конец XIX – начало XX в.» (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований.

3. Проведение работ направленных на выявление сохранение и восстановление характерной для памятника исторической планировочной и природной среды, исторических зданий и сооружений на основании историко-культурных исследований.

4. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями.

5. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность памятника и не создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения по согласованию с государственным органом охраны памятников.

Запрещается:

1. Снос, разрушение памятника в целом или отдельных его частей, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений.

2. Производство каких-либо изменений внешнего и внутреннего вида памятника, его конструктивных и отделочных элементов, не связанное с восстановлением исторического облика или планировочной структуры.

3. Строительство на территории памятника новых сооружений, снос и перестройка существующих зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной или исторической ценностью или составляющих подлинное историческое окружение или характерную историческую архитектурную среду.

4. Производство на памятнике и его территории любых работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» научно-проектной документации.

5. Размещение на фасадах памятника рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к его стенам разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность фасадов без согласования с государственным органом охраны памятников.

6. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

7. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не связанных с сохранением памятника, его территории; прокладка не относящихся к нему коммуникаций, дорог, устройство гаражей и автостоянок.

8. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника.

9. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

10. Использование памятника или его территории:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

11. Ограничение доступности территории памятника для научных исследований.