



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

г. Ставрополь

« 30 » декабря 2013 г.

№ 842

О границе объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XIX века»

В соответствии с пунктом 3 статьи 9.2., пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 статьи 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае», подпунктом 10.13. Положения о министерстве культуры Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 16 августа 2012 г. № 296-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XIX века», г. Ставрополь, пр. Октябрьской Революции, 23;
описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XIX века», г. Ставрополь, пр. Октябрьской Революции, 23;
правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XIX века», г. Ставрополь, пр. Октябрьской Революции, 23.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Ставропольского края Д.М. Сидоренко.

Министр

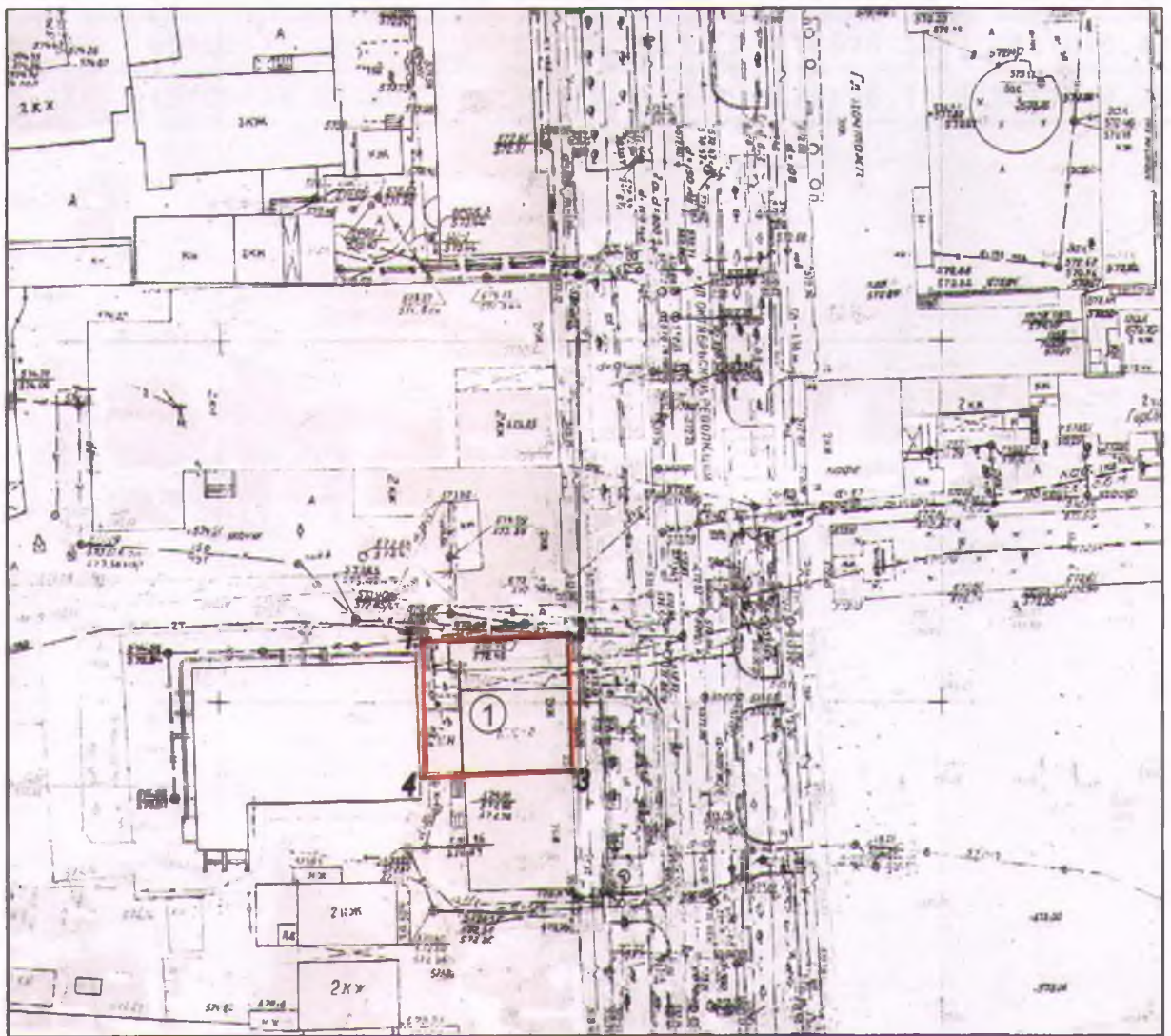
Т.И. Лихачева

Грищенко Н.Г.

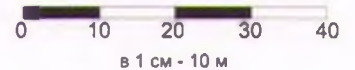
Приложение 1
к приказу министерства культуры
Ставропольского края
от «30» декабря 2013 г. № 842

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XIX века» (фактическая дата создания – начало XX в.), Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 23.



масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 ● - поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
- 1 - объект культурного наследия

Приложение 2
к приказу министерства культуры
Ставропольского края
от «30» декабря 2013 г. № 842

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XIX века» (фактическая дата создания – начало XX в.), Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 23.

Граница территории памятника проходит: от точки 1 до точки 2 – в восточном направлении вдоль металлического забора, наружной стены здания; от точки 2 до точки 3 – в южном направлении вдоль наружной стены здания по красной линии застройки пр. Октябрьской революции; от точки 3 до точки 4 – западном направлении вдоль наружной стены здания, металлического забора; от точки 4 до точки 1 – в северном направлении параллельно стене кирпичного здания.

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Обособняк, начало XIX века» (фактическая дата создания – начало
XX в.), Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской
революции, 23.

№ п/п	WGS 84		МСК 26 от СК 95	
	B	L	X	Y
1	45°02'36.27280"	41°58'21.31821"	476996.78	1317648.34
2	45°02'36.30251"	41°58'22.23795"	476997.75	1317668.48
3	45°02'35.69419"	41°58'22.27024"	476978.98	1317669.27
4	45°02'35.66771"	41°58'21.32171"	476978.10	1317648.48
1	45°02'36.27280"	41°58'21.31821"	476996.78	1317648.34

Приложение 3
к приказу министерства культуры
Ставропольского края
от «30» декабря 2013 г. № 842

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XIX века» (фактическая дата создания – начало XX в.), Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 23.

В границах территории объекта культурного наследия «Особняк, начало XIX века» (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований.
3. Проведение работ направленных на выявление сохранение и восстановление характерной для памятника исторической планировочной и природной среды на основании историко-культурных исследований.
4. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями.
5. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность памятника и не создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения по согласованию с государственным органом охраны памятников.

Запрещается:

1. Снос, разрушение памятника в целом или отдельных его частей, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений.
2. Производство каких-либо изменений внешнего и внутреннего вида памятника, его конструктивных и отделочных элементов, не связанное с восстановлением исторического облика или планировочной структуры.
3. Строительство на территории памятника новых сооружений, снос и перестройка существующих зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной или исторической ценностью или составляющих подлинное историческое окружение или характерную историческую архитектурную среду.

4. Производство на памятнике и его территории любых работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» научно-проектной документации.

5. Размещение на фасадах памятника рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к его стенам разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность фасадов без согласования с государственным органом охраны памятников.

6. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

7. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не связанных с сохранением памятника, его территории; прокладка не относящихся к нему коммуникаций, дорог, устройство гаражей и автостоянок.

8. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника.

9. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

10. Использование памятника или его территории:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

11. Ограничение доступности территории памятника для научных исследований.