



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

г. Ставрополь

« 25 » декабря 20 12 г.

№ 1105

О границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шаляпина Федора Ивановича, на которой он отдыхал с 1897 по 1917 гг. В оформлении интерьера принимали участие художники Коровин Константин Алексеевич и Рерих Николай Константинович»

В соответствии с пунктом 1 статьи 9.1., пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 статьи 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае», подпунктом 10.13. Положения о министерстве культуры Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 16 августа 2012 г. № 296-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шаляпина Федора Ивановича, на которой он отдыхал с 1897 по 1917 гг. В оформлении интерьера принимали участие художники Коровин Константин Алексеевич и Рерих Николай Константинович», Ставропольский край, г. Кисловодск, на территории санатория им. Н.А. Семашко (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, 1);

описание границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шаляпина Федора Ивановича, на которой он отдыхал с 1897 по 1917 гг. В оформлении интерьера принимали участие художники Коровин Константин Алексеевич и Рерих Николай Константинович», Ставропольский край, г. Кисловодск, на территории санатория им. Н.А. Семашко (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, 1);

правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шаляпина Федора Ивановича, на которой он отдыхал с 1897 по 1917 гг. В оформле-

нии интерьера принимали участие художники Коровин Константин Алексеевич и Рерих Николай Константинович», Ставропольский край, г. Кисловодск, на территории санатория им. Н.А. Семашко (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, 1).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Ставропольского края Д.М. Сидоренко.

Министр



В.П. Солонина

Утверждено
приказом министерства культуры
Ставропольского края
от «25» 12 2012 г. № 1105

Описание границы территории

объекта культурного наследия федерального значения

«Дача Шаляпина Федора Ивановича, на которой он отдыхал с 1897 по 1917г. В оформлении интерьера принимали участие художники Коровин Константин Алексеевич и Рерих Николай Константинович»
Ставропольский край, г. Кисловодск, на территории санатория им. Н.А. Семашко
(ул. Шаляпина, 1).

Граница территории дачи-музея проходит: от точки 12 до точки 14 в северо-восточном направлении вдоль красной линии ул. Семашко; от точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении вдоль нижней ступени наружной лестницы; от точки 15 до точки 19 в северо-восточном направлении вдоль проезжей части ул. Семашко; от точки 19 до точки 3 в юго-восточном направлении вдоль границы территории санатория им. Н.А. Семашко; от точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении вдоль границы территории санатория им. Н.А. Семашко; от точки 4 до точки 6 в юго-восточном направлении вдоль границы территории смежного землевладения; от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении вдоль границы территории смежного землевладения; от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении вдоль границы территории смежного землевладения; от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении вдоль границы территории смежного землевладения; от точки 9 до точки 12 в северо-западном направлении вдоль красной линии улицы Шаляпина.

Координаты поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Шаляпина Федора Ивановича, на которой он отдыхал с 1897 по 1917г. В
оформлении интерьера принимали участие художники Коровин
Константин Алексеевич и Рерих Николай Константинович»
Ставропольский край, г. Кисловодск, на территории санатория им. Н.А. Семашко
(ул. Шаляпина, 1).

№№ номер	WGS-84		МСК 26-95	
	B	L	X	Y
12	43°54'03.223"	42°43'21.375"	350478.67	1378249.51
11	43°54'02.683"	42°43'22.878"	350462.42	1378283.25
10	43°54'02.605"	42°43'23.145"	350460.08	1378289.24
9	43°54'02.294"	42°43'24.207"	350450.76	1378313.06
8	43°54'03.698"	42°43'25.679"	350494.46	1378345.40
7	43°54'03.981"	42°43'25.092"	350503.05	1378332.19
6	43°54'04.144"	42°43'25.238"	350508.11	1378335.40
5	43°54'04.207"	42°43'25.108"	350510.02	1378332.48
4	43°54'04.467"	42°43'24.567"	350517.93	1378320.31
3	43°54'04.104"	42°43'24.187"	350506.60	1378311.95
2	43°54'04.176"	42°43'24.017"	350508.80	1378308.13
19	43°54'04.703"	42°43'22.608"	350524.70	1378276.49
18	43°54'04.639"	42°43'22.522"	350522.70	1378274.59
16	43°54'04.376"	42°43'22.170"	350514.47	1378266.82
17	43°54'04.350"	42°43'22.227"	350513.68	1378268.11
15	43°54'04.211"	42°43'22.074"	350509.36	1378264.74
14	43°54'04.109"	42°43'22.269"	350506.27	1378269.14
13	43°54'03.439"	42°43'21.592"	350485.40	1378254.26
12	43°54'03.223"	42°43'21.375"	350478.67	1378249.51

Утвержден
приказом министерства культуры
Ставропольского края
от «25» 12 2012 г. № 1105

Правовой режим земельного участка

в границах территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Шаляпина Федора Ивановича, на которой он отдыхал с 1897 по 1917 г.
В оформлении интерьера принимали участие художники Коровин Константин
Алексеевич и Рерих Николай Константинович»
Ставропольский край, г. Кисловодск, на территории санатория им. Н.А. Семашко
(ул. Шаляпина, 1).

В границах территории объекта культурного наследия установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов объекта культурного наследия на основании историко-культурных исследований.
3. Проведение работ направленных на выявление сохранение и восстановление характерной для объекта культурного наследия историко-градостроительной и природной среды, исторических зданий и сооружений, исторической планировочной структуры на основании историко-культурных исследований.
4. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия, уходу за зелеными насаждениями.
5. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения по согласованию с государственным органом охраны памятников.

Запрещается:

1. Снос, разрушение объекта культурного наследия в целом или отдельных его частей, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений.
2. Производство каких-либо изменений внешнего и внутреннего вида объекта культурного наследия, его конструктивных и отделочных элементов, не связанное с

восстановление исторического облика или планировочной структуры.

3. Строительство на территории объекта культурного наследия новых сооружений, снос и перестройка существующих зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной или исторической ценностью или составляющих подлинное историческое окружение или характерную историческую архитектурную среду.

4. Производство на объекте культурного наследия и его территории любых работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» научно-проектной документации.

5. Размещение на фасадах объекта культурного наследия рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к его стенам разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность фасадов без согласования с государственным органом охраны памятников.

6. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

7. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не связанных с сохранением объекта культурного наследия, его территории; прокладка не относящихся к нему коммуникаций, дорог, устройство гаражей и автостоянок.

8. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

9. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

10. Использование объекта культурного наследия или его территории:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;
- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

11. Ограничение доступности территории для научных исследований.