



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

г. Ставрополь

« 25 » декабря 20 12 г.

№ 1117

О границе объекта культурного наследия регионального значения «Дом семьи Лопатиных»

В соответствии с пунктом 3 статьи 9.2., пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 статьи 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае», подпунктом 10.13. Положения о министерстве культуры Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 16 августа 2012 г. № 296-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом семьи Лопатиных», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 113;

описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом семьи Лопатиных», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 113;

правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом семьи Лопатиных», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 113.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Ставропольского края Д.М. Сидоренко.

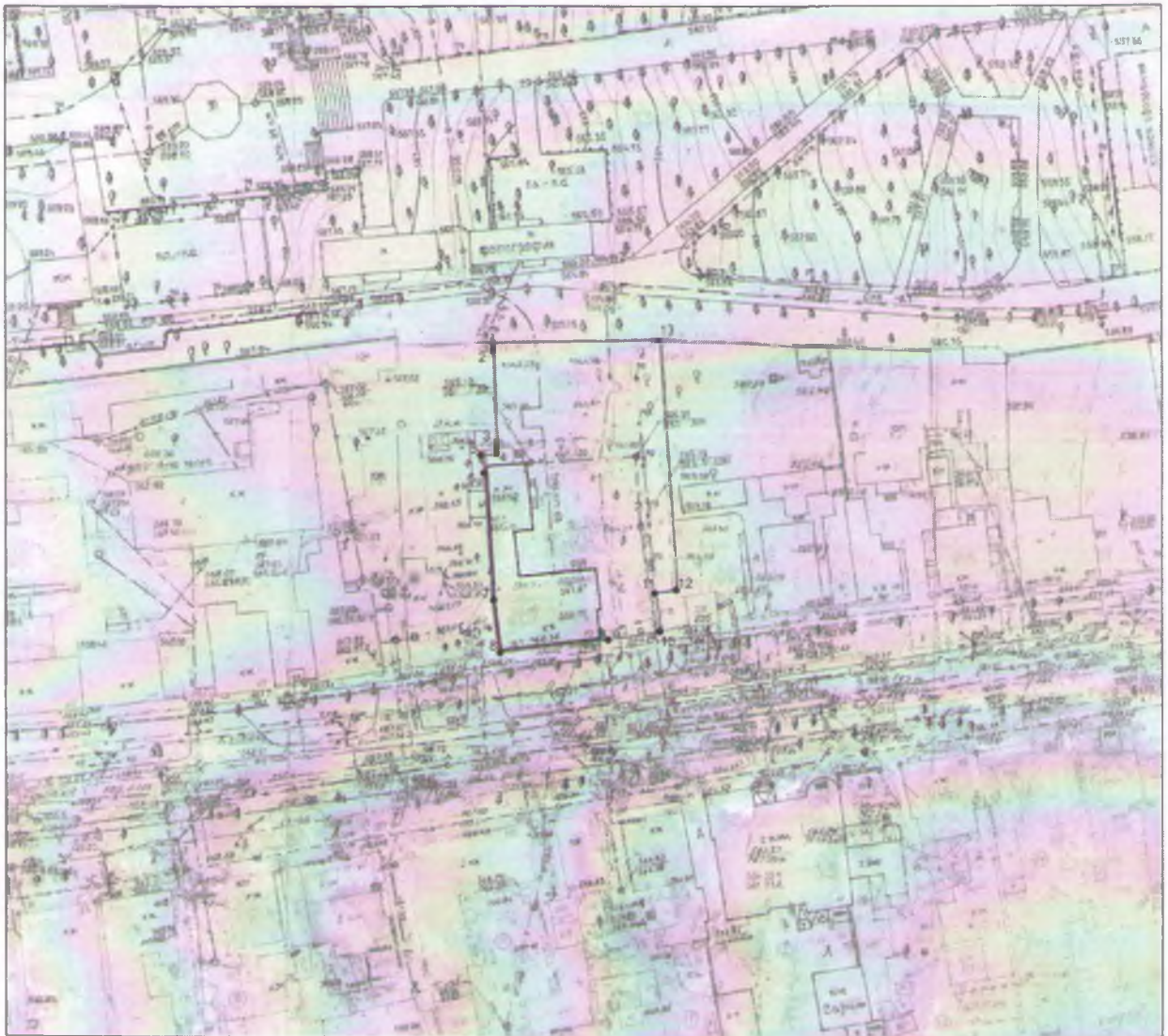
Министр

В.П. Солонина

Приложение 1
к приказу министерства культуры
Ставропольского края
от «25» *декабря* 2012 г. № 117

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

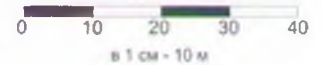
объекта культурного наследия регионального значения «Дом семьи Лопатиных, вторая половина XIX века», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 113.



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1 ● - поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
- - объект культурного наследия

масштаб 1:1000



Приложение 2
к приказу министерства культуры
Ставропольского края
от «25» апреля 2012 г. № 1117

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом семьи Лопатиных, вторая половина XIX века», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 113.

Граница территории памятника проходит: от точки 1 до точки 13 в восточном направлении вдоль металлического забора; от точки 13 до точки 12 в южном направлении вдоль забора по границе смежного земельного владения; от точки 12 до точки 11 в западном направлении вдоль наружной кирпичной стены здания ТП; от точки 11 до точки 10 в южном направлении вдоль наружной кирпичной стены здания ТП; от точки 10 до точки 9 в западном направлении вдоль каменного забора по ул. Комсомольской; от точки 9 до точки 8 в западном направлении вдоль южного фасада здания; от точки 8 до точки 5 в северном направлении вдоль западной стены здания; от точки 5 до точки 4 в восточном направлении вдоль стены здания; от точки 4 до точки 1 в северном направлении вдоль стены смежного здания.

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом семьи Лопатиных, вторая половина XIX века», Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 113.

№ п/п	WGS 84		МСК 26 от СК 95	
	B	L	X	Y
1	45°2'31.543368"	41°58'35.200848"	476852.41	1317951.86
2	45°2'31.529472"	41°58'35.20272"	476851.98	1317951.90
3	45°2'31.006104"	41°58'35.222412"	476835.82	1317952.38
4	45°2'30.989616"	41°58'35.223276"	476835.31	1317952.40
5	45°2'30.98256"	41°58'35.116968"	476835.09	1317950.07
6	45°2'30.89202"	41°58'35.135688"	476832.30	1317950.49
7	45°2'30.24798"	41°58'35.187384"	476812.42	1317951.68
8	45°2'29.982588"	41°58'35.234904"	476804.23	1317952.74
9	45°2'30.047784"	41°58'35.995836"	476806.29	1317969.39
10	45°2'30.087096"	41°58'36.378984"	476807.53	1317977.77
11	45°2'30.280812"	41°58'36.340896"	476813.50	1317976.92
12	45°2'30.295284"	41°58'36.495768"	476813.96	1317980.31
13	45°2'31.555896"	41°58'36.382224"	476852.87	1317977.71
1	45°2'31.543368"	41°58'35.200848"	476852.41	1317951.86

Приложение 3
к приказу министерства культуры
Ставропольского края
от «25» декабря 2012 г. № 1117

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом семьи Лопатиных, вторая половина XIX века», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 113.

В границах территории объекта культурного наследия «Дом семьи Лопатиных, вторая половина XIX века» (далее – памятника) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований.

3. Проведение работ направленных на выявление сохранение и восстановление характерной для памятника историко-градостроительной и природной среды, исторических зданий и сооружений, исторической планировочной структуры на основании историко-культурных исследований.

4. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями.

5. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность памятника и не создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения по согласованию с государственным органом охраны памятников.

Запрещается:

1. Снос, разрушение памятника в целом или отдельных его частей, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений.

2. Производство каких-либо изменений внешнего и внутреннего вида памятника, его конструктивных и отделочных элементов, не связанное с восстановлением исторического облика или планировочной структуры.

3. Строительство на территории памятника новых сооружений, снос и перестройка существующих зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной или исторической ценностью или составляющих подлинное историческое окружение или характерную историческую архитектурную среду.

4. Производство на памятнике и его территории любых работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» научно-проектной документации.

5. Размещение на фасадах памятника рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к его стенам разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность фасадов без согласования с государственным органом охраны памятников.

6. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

7. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не связанных с сохранением памятника, его территории; прокладка не относящихся к нему коммуникаций, дорог, устройство гаражей и автостоянок.

8. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника.

9. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

10. Использование памятника или его территории:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;
- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

11. Ограничение доступности территории для научных исследований.