



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

г. Ставрополь

«25» сентября 2012 г.

№ 1104

О границе объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом»

В соответствии с пунктом 3 статьи 9.2., пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 статьи 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае», подпунктом 10.13. Положения о министерстве культуры Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 16 августа 2012 г. № 296-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 56;

описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 56;

правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 56.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Ставропольского края Д.М. Сидоренко.

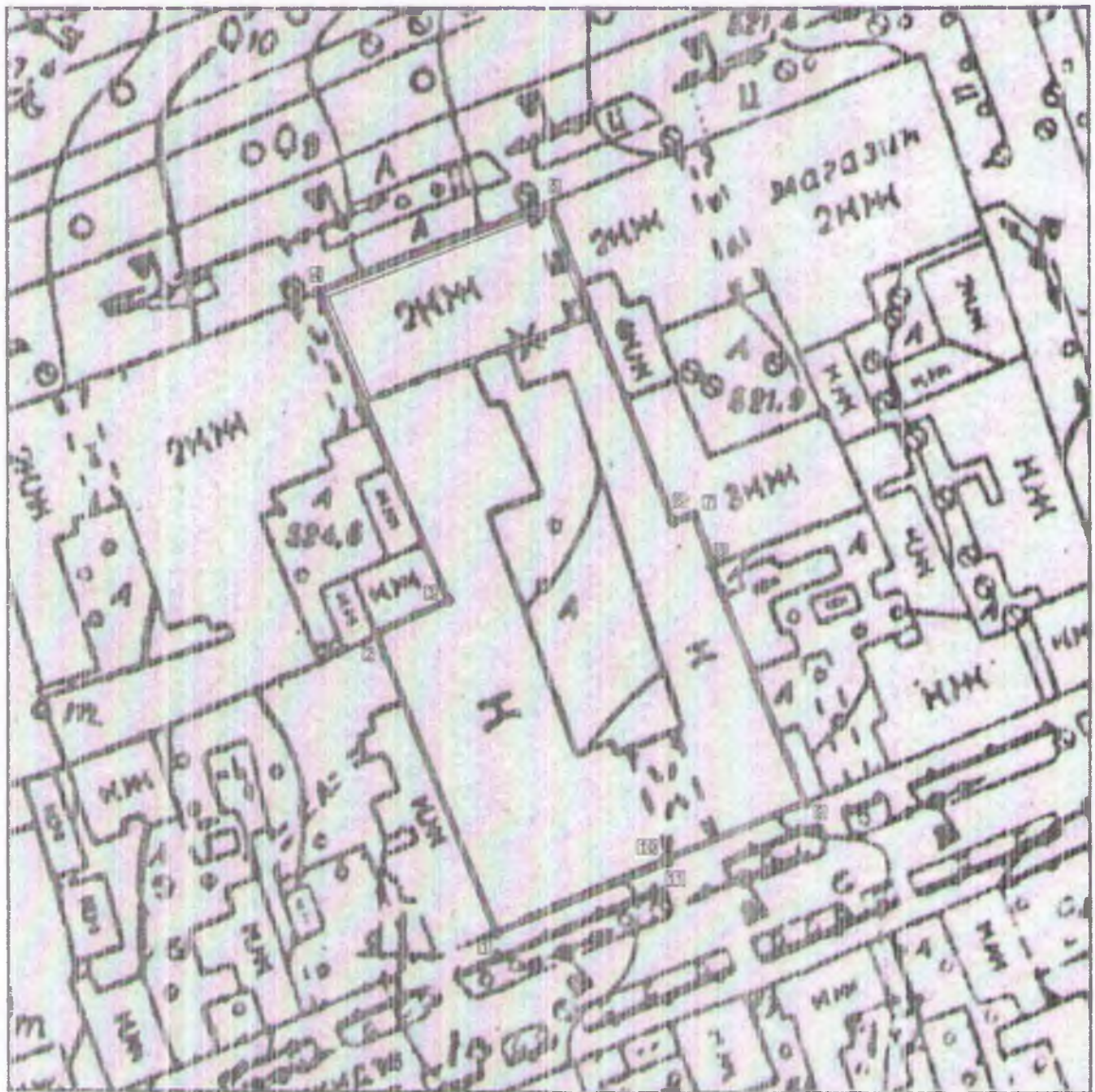
Министр

В.П. Солонина




Приложение 1
к приказу министерства культуры
Ставропольского края
от «25» декабря 2012 г. № 1104

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

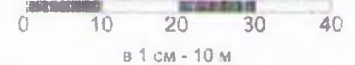
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом»,
Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 56.



Условные обозначения:

-  - граница территории памятника
-  - поворотная точка границы территории памятника
-  - объект культурного наследия

масштаб 1:1000



Приложение 2
к приказу министерства культуры
Ставропольского края
от «25» декабря 2012 г. № 1104

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом»,
Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 56.

Граница территории памятника проходит: от точки 1 до точки 2 в северо-западном направлении вдоль наружной стены здания; от точки 2 до точки 3 в северо-восточном направлении вдоль наружной стены здания; от точки 3 до точки 4 в северо-западном направлении вдоль наружной стены здания; от точки 4 до точки 5 в северо-восточном направлении вдоль фасада по пр. Карла Маркса; от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении вдоль наружной стены здания; от точки 6 до точки 7 в северо-восточном направлении вдоль наружной стены здания; от точки 7 до точки 9 в юго-восточном направлении вдоль наружной стены здания; от точки 9 до точки 1 в юго-западном направлении вдоль фасада здания по ул. Орджоникидзе.

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом», Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 56.

Название точки	Система координат WGS-84		Система координат МСК-26 зона 1		Расстояние, (м)
	северной широты	восточной долготы	восток	север	
1	45° 02' 52.32545"	41° 58' 59.39897"	1378873.7146	479784.7834	
2	45° 02' 53.65032"	41° 58' 58.57950"	1378855.2767	479825.461	44,67
3	45° 02' 53.80983"	41° 58' 59.02457"	1378864.9556	479830.5054	10,88
4	45° 02' 55.17431"	41° 58' 58.13364"	1378844.939	479872.3865	46,40
5	45° 02' 55.60112"	41° 58' 59.58437"	1378876.5231	479885.9541	34,26
6	45° 02' 54.20400"	41° 59' 00.42875"	1378895.5336	479843.0529	46,93
7	45° 02' 54.23705"	41° 59' 00.56234"	1378898.4446	479844.1093	3,12
8	45° 02' 54.01093"	41° 59' 00.68654"	1378901.2487	479837.1625	7,49
9	45° 02' 52.96297"	41° 59' 01.33051"	1378915.7406	479804.9859	35,29
10	45° 02' 52.69020"	41° 59' 00.46201"	1378896.8387	479796.3306	20,75
11	45° 02' 52.68030"	41° 59' 00.46781"	1378896.9694	479796.0266	0,33
1	45° 02' 52.32545"	41° 58' 59.39897"	1378873.7146	479784.7834	25,77

Приложение 3
к приказу министерства культуры
Ставропольского края
от «25» декабря 2012 г. № 1104

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 56.

В границах территории объекта культурного наследия «Доходный дом» (далее – памятника) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований.

3. Проведение работ, направленных на выявление, сохранение и восстановление характерной для памятника историко-градостроительной и природной среды, исторических зданий и сооружений, исторической планировочной структуры на основании историко-культурных исследований.

4. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями.

5. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность памятника и не создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения по согласованию с государственным органом охраны памятников.

Запрещается:

1. Снос, разрушение памятника в целом или отдельных его частей, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений.

2. Производство каких-либо изменений внешнего и внутреннего вида памятника, его конструктивных и отделочных элементов, не связанное с восстановлением исторического облика или планировочной структуры.

3. Строительство на территории памятника новых сооружений, снос и перестройка существующих зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной или исторической ценностью или составляющих подлинное историческое окружение или характерную историческую архитектурную

среду.

4. Производство на памятнике и его территории любых работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» научно-проектной документации.

5. Размещение на фасадах памятника рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к его стенам разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность фасадов без согласования с государственным органом охраны памятников.

6. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

7. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не связанных с сохранением памятника, его территории; прокладка не относящихся к нему коммуникаций, дорог, устройство гаражей и автостоянок.

8. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника.

9. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и формы.

10. Использование памятника или его территории:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

11. Ограничение доступности территории для научных исследований.