



## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

# П Р И К А З

г. Ставрополь

21 января 2015 г.

№ 83

О границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Головина», начало XX века.

В соответствии с пунктом 3 статьи 9.2, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 статьи 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае», подпунктом 10.13 Положения о министерстве культуры Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 16 августа 2012 г. № 296-п

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Головина», начало XX века, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 61;

описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Головина», начало XX века, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 61;

правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Головина», начало XX века, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 61.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Ставропольского края Сидоренко Д.М.

Министр

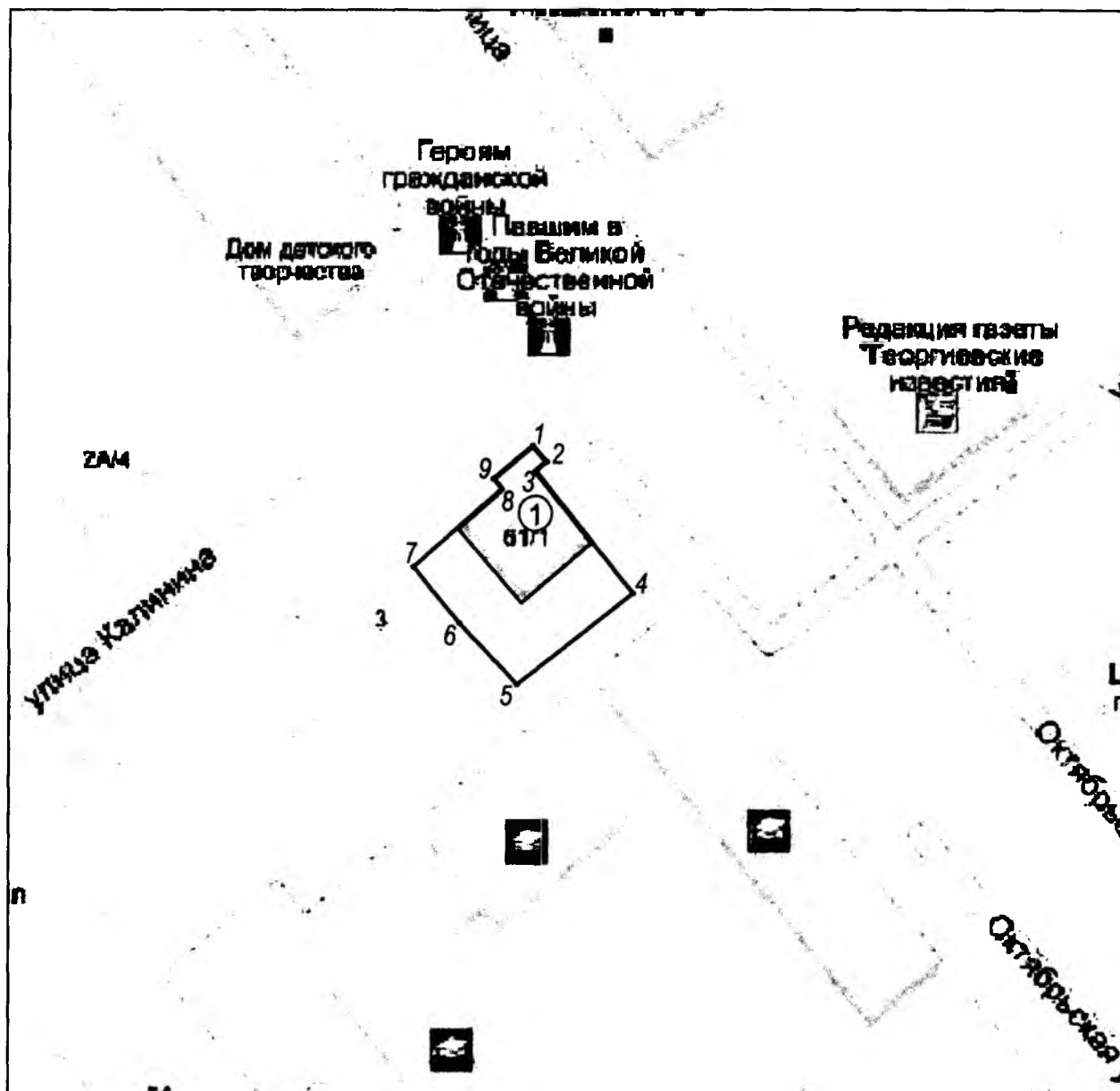
Грищенко Н.Г.

Т.И. Лихачева

Приложение 1  
к приказу министерства культуры  
Ставропольского края  
от 21 января 2015 г. № 83

## ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Головина»,  
начало XX века, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 61.



### Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1 ● - поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
- ① - объект культурного наследия

масштаб 1:1000  
0 10 20 30 40  
в 1 см - 10 м

## КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Головина», начало XX века, Ставропольский край, г. Георгиевск,  
ул. Октябрьская, 61.

№ п/п	WGS 84		МСК 26 от СК 95		Длины линий
	N	E	X	Y	
1	44°08'59.29528"	43°28'32.32165"	378459.80	2198101.00	3.18
2	44°08'59.21822"	43°28'32.41686"	378457.39	2198103.08	2.12
3	44°08'59.17615"	43°28'32.34064"	378456.12	2198101.37	23.01
4	44°08'58.59632"	43°28'33.00334"	378437.99	2198115.82	21.71
5	44°08'58.15392"	43°28'32.24339"	378424.60	2198098.72	12.47
6	44°08'58.44372"	43°28'31.85229"	378433.68	2198090.16	10.68
7	44°08'58.70699"	43°28'31.53949"	378441.91	2198083.34	17.32
8	44°08'59.08193"	43°28'32.11898"	378453.29	2198096.40	2.00
9	44°08'59.13229"	43°28'32.06189"	378454.86	2198095.15	7.65
1	44°08'59.29528"	43°28'32.32165"	378459.80	2198101.00	7.65

Приложение 2  
к приказу министерства культуры  
Ставропольского края  
от 21 января 2015 г. № 83

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Головина», начало XX века, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 61.

Граница территории памятника проходит: от точки 1 до точки 2 – в юго-восточном направлении на 3,18 м вдоль наружной стороны крыльца здания; от точки 2 до точки 3 – в юго-западном направлении на 2,12 м вдоль наружной стороны крыльца здания; от точки 3 до точки 4 – в юго-восточном направлении на 23,01 м вдоль наружной стены здания, металлического забора на каменном фундаменте; от точки 4 до точки 5 – в юго-западном направлении на 21,71 м вдоль металлического забора; от точки 5 до точки 6 – в северо-западном направлении на 12,47 м вдоль металлического забора; от точки 6 до точки 7 – в северо-западном направлении на 10,68 м вдоль наружной стены здания; от точки 7 до точки 8 – в северо-восточном направлении на 17,32 м вдоль металлического забора на каменном фундаменте, наружной стены здания; от точки 8 до точки 9 – в северо-западном направлении на 2,00 м вдоль наружной стены здания; от точки 9 до точки 1 – в северо-восточном направлении на 7,65 м вдоль наружной стены здания.

---

Приложение 3  
к приказу министерства культуры  
Ставропольского края  
от 21 января 2015 г. № 83

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Головина», начало XX века, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 61.

В границах территории объекта культурного наследия «Особняк Головина», начало XX века (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований.

3. Проведение работ направленных на выявление сохранение и восстановление характерной для памятника исторической планировочной и природной среды, исторических зданий и сооружений на основании историко-культурных исследований.

4. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями.

5. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность памятника и не создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения по согласованию с государственным органом охраны памятников.

Запрещается:

1. Снос, разрушение памятника в целом или отдельных его частей, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений.

2. Производство каких-либо изменений внешнего и внутреннего вида памятника, его конструктивных и отделочных элементов, не связанное с восстановлением исторического облика или планировочной структуры.

3. Строительство на территории памятника новых зданий, сооружений.

4. Производство на памятнике и его территории любых работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и

утвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» научно-проектной документации.

5. Размещение на фасадах памятника рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к его стенам разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность фасадов без согласования с государственным органом охраны памятников.

6. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

7. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не связанных с сохранением памятника, его территории; прокладка не относящихся к нему коммуникаций, дорог, устройство гаражей и автостоянок.

8. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника.

9. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

10. Использование памятника или его территории:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

11. Ограничение доступности территории памятника для научных исследований.