



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## П Р И К А З

г. Ставрополь

« 11 » *сентября* 20 *15* г.

№ *53*

«О внесении изменений в приказ министерства культуры Ставропольского края от 13 декабря 2012 г. № 978 «О границе объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, 1897-1898 г.г.»

В связи с уточнением границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, 1897-1898 г.г.», Ставропольский край, г. Ставрополь, Дзержинского ул., 115 по результатам проведенных в 2014 г. обществом с ограниченной ответственностью Научно-проектная реставрационная мастерская «Южная крепость» работ по подготовке документации для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ министерства культуры Ставропольского края от 13 декабря 2012 г. № 978 «О границе объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, 1897-1898 г.г.», изложив пункт 1 в следующей редакции:

«Утвердить:

границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, 1897-1898 г.г.», Ставропольский край, г. Ставрополь, Дзержинского ул., 115 (далее – памятник), согласно приложению 1;

описание границы территории памятника, согласно приложению 2;

правовой режим использования земельных участков в границе территории памятника, согласно приложению 3.»

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Ставропольского края Д.М. Сидоренко.

Министр

Т.И. Лихачёва

Персада О.Е.

Приложение 1  
к приказу министерства культуры  
Ставропольского края  
от «21» *август* 2015 г. № 53

### ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

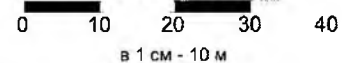
объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, 1897-1898 гг.», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 115 (фактический адрес: ул. Дзержинского, 115-117)



**Условные обозначения:**

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1 ● - поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
- ① - объект культурного наследия

масштаб 1:1000



### КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Особняк, 1897-1898 гг.», Ставропольский край, г. Ставрополь,  
ул. Дзержинского, 115 (фактический адрес: ул. Дзержинского, 115-117)

№ п/п	WGS 84		МСК 26 от СК 95		Длины линий
	N	E	X	Y	
1	45°02'42.32968"	41°58'27.18420"	477184.60	1317774.38	16.65
2	45°02'42.35670"	41°58'27.94420"	477185.48	1317791.01	0.39
3	45°02'42.36933"	41°58'27.94333"	477185.87	1317790.99	2.55
4	45°02'42.37461"	41°58'28.05987"	477186.04	1317793.54	0.42
5	45°02'42.36100"	41°58'28.06119"	477185.62	1317793.57	0.96
6	45°02'42.36254"	41°58'28.10506"	477185.67	1317794.53	4.50
7	45°02'42.36991"	41°58'28.31071"	477185.91	1317799.03	0.71
8	45°02'42.39291"	41°58'28.30943"	477186.62	1317799.00	2.53
9	45°02'42.39722"	41°58'28.42506"	477186.76	1317801.53	0.22
10	45°02'42.39009"	41°58'28.42548"	477186.54	1317801.54	3.06
11	45°02'42.39500"	41°58'28.56533"	477186.70	1317804.60	0.29
12	45°02'42.38560"	41°58'28.56621"	477186.41	1317804.62	4.63
13	45°02'42.39296"	41°58'28.77734"	477186.65	1317809.24	0.31
14	45°02'42.40301"	41°58'28.77647"	477186.96	1317809.22	5.63
15	45°02'42.41222"	41°58'29.03376"	477187.26	1317814.85	0.34
16	45°02'42.40152"	41°58'29.03874"	477186.93	1317814.96	4.48
17	45°02'42.41019"	41°58'29.24349"	477187.21	1317819.44	1.89
18	45°02'42.47142"	41°58'29.23779"	477189.10	1317819.31	3.46
19	45°02'42.47694"	41°58'29.39591"	477189.28	1317822.77	5.48
20	45°02'42.65417"	41°58'29.37833"	477194.75	1317822.37	0.72
21	45°02'42.67750"	41°58'29.37613"	477195.47	1317822.32	3.49

22	45°02'42.66777"	41°58'29.21708"	477195.16	1317818.84	
					24.60
23	45°02'43.46318"	41°58'29.14525"	477219.71	1317817.20	
					0.59
24	45°02'43.46323"	41°58'29.11784"	477219.71	1317816.60	
					2.62
25	45°02'43.54778"	41°58'29.11497"	477222.32	1317816.53	
					0.28
26	45°02'43.55557"	41°58'29.10769"	477222.56	1317816.37	
					3.15
27	45°02'43.65762"	41°58'29.10489"	477225.71	1317816.30	
					5.23
28	45°02'43.82705"	41°58'29.09778"	477230.94	1317816.13	
					41.19
29	45°02'43.57834"	41°58'27.24848"	477223.15	1317775.68	
					1.90
30	45°02'43.51773"	41°58'27.26560"	477221.28	1317776.06	
					12.44
31	45°02'43.11581"	41°58'27.22154"	477208.87	1317775.13	
					1.00
32	45°02'43.11752"	41°58'27.17585"	477208.92	1317774.13	
					6.38
33	45°02'42.91082"	41°58'27.18601"	477202.54	1317774.37	
					17.94
1	45°02'42.32968"	41°58'27.18420"	477184.60	1317774.38	

Приложение 2  
к приказу министерства культуры  
Ставропольского края  
от «21» апреля 2015 г. № 55

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, 1897-1898 гг.», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 115  
(фактический адрес: ул. Дзержинского, 115-117)

Граница территории памятника проходит: от точки 1 до точки 2 – в восточном направлении на 16,65 м вдоль наружной стены здания; от точки 2 до точки 3 – в северном направлении на 0,39 м вдоль наружной стены здания; от точки 3 до точки 4 – в восточном направлении на 2,55 м вдоль наружной стены здания; от точки 4 до точки 5 – в южном направлении на 0,42 м вдоль наружной стены здания; от точки 5 до точки 7 (через точку 6) – в восточном направлении на 5,46 м вдоль наружной стены здания; от точки 7 до точки 8 – в северном направлении на 0,71 м вдоль наружной стены здания; от точки 8 до точки 9 – в восточном направлении на 2,53 м вдоль наружной стены здания; от точки 9 до точки 10 – в южном направлении на 0,22 м вдоль наружной стены здания; от точки 10 до точки 11 – в восточном направлении на 3,06 м вдоль наружной стены здания; от точки 11 до точки 12 – в южном направлении на 0,29 м вдоль наружной стены здания; от точки 12 до точки 13 – в восточном направлении на 4,63 м вдоль наружной стены здания; от точки 13 до точки 14 – в северном направлении на 0,31 м вдоль наружной стены здания; от точки 14 до точки 15 – в восточном направлении на 5,63 м вдоль наружной стены здания; от точки 15 до точки 16 – в южном направлении на 0,34 м вдоль наружной стены здания; от точки 16 до точки 17 – в восточном направлении на 4,48 м вдоль наружной стены здания; от точки 17 до точки 18 – в северном направлении на 1,89 м вдоль наружной стены здания; от точки 18 до точки 19 – в восточном направлении на 3,46 м в створе с наружной гранью каменного столба; от точки 19 до точки 21 (через точку 20) – в северном направлении на 6,2 м в створе с наружной гранью каменного столба; от точки 21 до точки 22 – в западном направлении на 3,49 м в створе с наружной гранью каменного столба; от точки 22 до точки 23 – в северном направлении на 24,6 м вдоль наружной стены здания; от точки 23 до точки 24 – в западном направлении на 0,59 м вдоль наружной стены здания; от точки 24 до точки 28 (через точки 25, 26, 27) – в северном направлении на 11,28 м вдоль наружных стен построек; от точки 28 до точки 29 – в западном направлении на 41,19 м вдоль металлического забора; от точки 29 до точки 31 (через точку 30) – в южном направлении на 14,34 м вдоль наружных стен построек; от точки 31 до точки 32 – в западном направлении на 1,0 м вдоль наружной стены постройки; от точки 32 до точки 1 (через точку 33) – в южном направлении на 24,32 м вдоль наружных каменных стен.

Приложение 3  
к приказу министерства культуры  
Ставропольского края  
от «21» января 2015 г. № 35

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, 1897-1898 гг.», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 115 (фактический адрес: ул. Дзержинского, 115-117).

В границах территории объекта культурного наследия «Особняк, 1897-1898 гг.» (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований.

3. Проведение работ направленных на выявление сохранение и восстановление характерной для памятника исторической планировочной и природной среды, исторических зданий и сооружений на основании историко-культурных исследований.

4. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями.

5. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность памятника и не создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения по согласованию с государственным органом охраны памятников.

Запрещается:

1. Снос, разрушение памятника в целом или отдельных его частей, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений.

2. Производство каких-либо изменений внешнего и внутреннего вида памятника, его конструктивных и отделочных элементов, не связанное с восстановлением исторического облика или планировочной структуры.

3. Строительство на территории памятника новых сооружений, снос и перестройка существующих зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной или исторической ценностью или составляющих подлинное историческое окружение или характерную историческую архитектурную среду.

4. Производство на памятнике и его территории любых работ, в том числе

связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» научно-проектной документации.

5. Размещение на фасадах памятника рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к его стенам разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность фасадов без согласования с государственным органом охраны памятников.

6. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

7. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не связанных с сохранением памятника, его территории; прокладка не относящихся к нему коммуникаций, дорог, устройство гаражей и автостоянок.

8. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника.

9. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

10. Использование памятника или его территории:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

11. Ограничение доступности территории памятника для научных исследований.