



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

г. Ставрополь

« 21 » сентября 2015 г.

№ 31

О границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина XIX века

В соответствии с пунктом 3 статьи 9.2, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 статьи 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае», подпунктом 10.13 Положения о министерстве культуры Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 16 августа 2012 г. № 296-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина XIX века, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 67;

описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина XIX века, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 67;

правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина XIX века, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 67.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Ставропольского края Сидоренко Д.М.

Министр

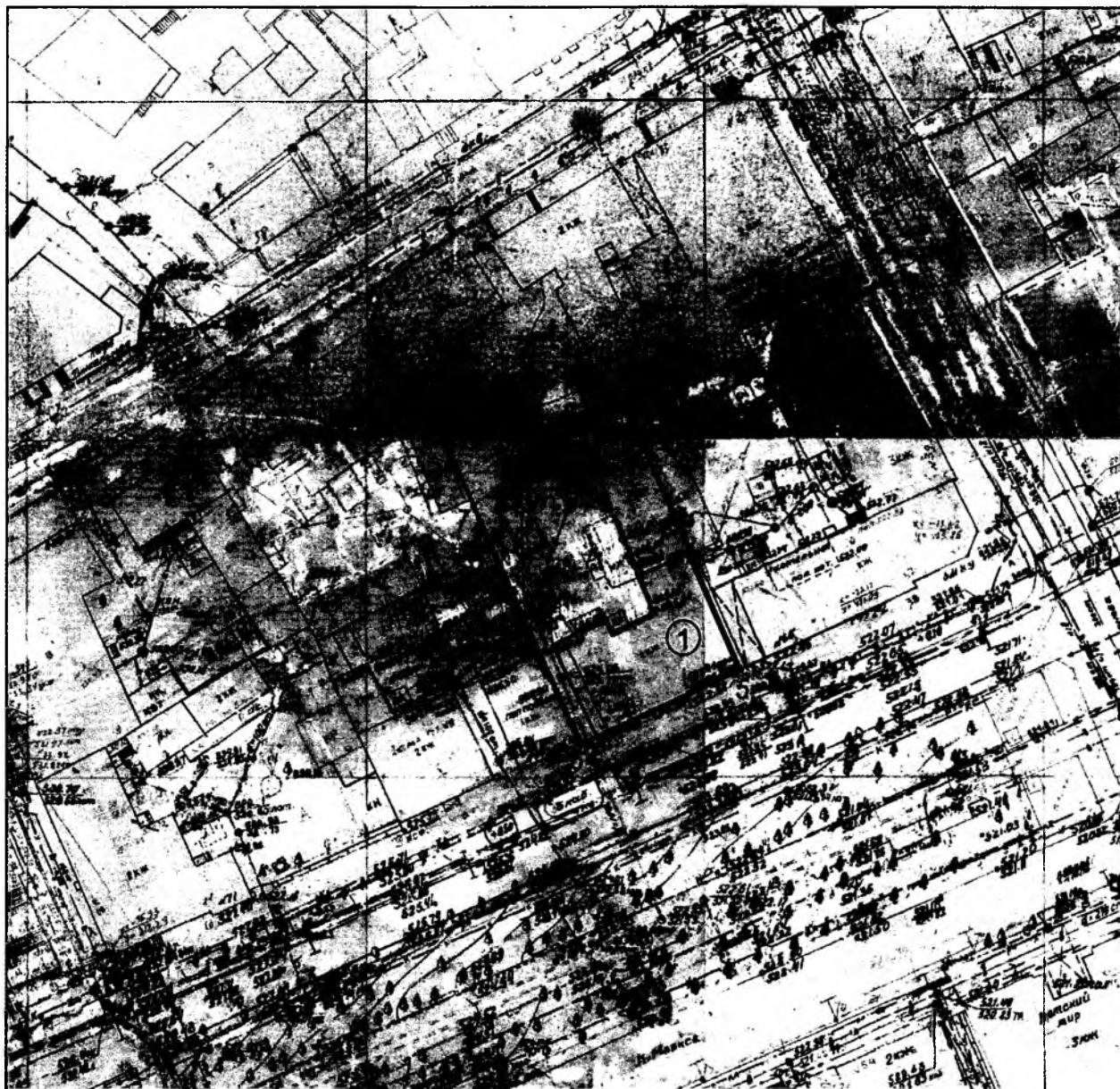
Т.И. Лихачева

Грищенко Н.Г.

Приложение 1
к приказу министерства культуры
Ставропольского края
от «21» сентября 2015 г. № 31

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

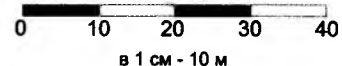
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», се-
редина XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 67.



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1 ● - поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
- ① - объект культурного наследия

масштаб 1:1000



КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», середина XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь,
пр. К. Маркса, 67.

№ п/п	WGS 84		МСК 26 от СК 95		Длины линий
	N	E	X	Y	
1	45°02'58.83510"	41°58'57.09151"	477695.97	1318427.43	10.92
2	45°02'58.96016"	41°58'57.55905"	477699.86	1318437.65	
3	45°02'58.67735"	41°58'57.72242"	477691.14	1318441.25	9.43
4	45°02'58.88010"	41°58'58.37397"	477697.44	1318455.49	15.57
5	45°02'57.56523"	41°58'59.17566"	477656.90	1318473.15	44.22
6	45°02'57.21076"	41°58'58.10170"	477645.89	1318449.68	25.93
7	45°02'58.36154"	41°58'57.38846"	477681.37	1318433.97	38.80
1	45°02'58.83510"	41°58'57.09151"	477695.97	1318427.43	15.99

Приложение 2
к приказу министерства культуры
Ставропольского края
от «21» сентября 2015 г. № 31

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, середина XIX века», Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 67.

Граница территории памятника проходит: от точки 1 до точки 2 – в северо-восточном направлении на 10,92 м вдоль наружной стены здания; от точки 2 до точки 3 – в юго-восточном направлении на 9,43 м вдоль наружной стены здания; от точки 3 до точки 4 – в северо-восточном направлении на 15,57 м вдоль наружной стены здания; от точки 4 до точки 5 – в юго-восточном направлении на 44,22 м вдоль наружных стен зданий; от точки 5 до точки 6 – в юго-западном направлении на 25,93 м вдоль наружной стены здания по красной линии застройки пр. К. Маркса; от точки 6 до точки 7 – в северо-западном направлении на 38,80 м вдоль наружных стены зданий, каменного забора; от точки 7 до точки 1 – в северо-западном направлении на 15,99 м вдоль наружной стены здания.

Приложение 3
к приказу министерства культуры
Ставропольского края
от «21» января 2015 г. № 31

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 67.

В границах территории объекта культурного наследия «Жилой дом», середина XIX в. (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований.

3. Проведение работ направленных на выявление сохранение и восстановление характерной для памятника исторической планировочной и природной среды, исторических зданий и сооружений на основании историко-культурных исследований.

4. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями.

5. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность памятника и не создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения по согласованию с государственным органом охраны памятников.

Запрещается:

1. Снос, разрушение памятника в целом или отдельных его частей, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений.

2. Производство каких-либо изменений внешнего и внутреннего вида памятника, его конструктивных и отделочных элементов, не связанное с восстановлением исторического облика или планировочной структуры.

3. Строительство на территории памятника новых сооружений, снос и перестройка существующих зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной или исторической ценностью или составляющих подлинное историческое окружение или характерную историческую архитектурную среду.

4. Производство на памятнике и его территории любых работ, в том числе

связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» научно-проектной документации.

5. Размещение на фасадах памятника рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к его стенам разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность фасадов без согласования с государственным органом охраны памятников.

6. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

7. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не связанных с сохранением памятника, его территории; прокладка не относящихся к нему коммуникаций, дорог, устройство гаражей и автостоянок.

8. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника.

9. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

10. Использование памятника или его территории:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

11. Ограничение доступности территории памятника для научных исследований.