



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**П Р И К А З**

г. Ставрополь

« 21 » сентября 2015 г.

№ 17

О границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Курмояровых», конец XIX века

В соответствии с пунктом 3 статьи 9.2, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 статьи 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае», подпунктом 10.13 Положения о министерстве культуры Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 16 августа 2012 г. № 296-п

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:  
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Курмояровых», конец XIX века, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 3;  
описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Курмояровых», конец XIX века, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 3;  
правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Курмояровых», конец XIX века, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 3.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Ставропольского края Сидоренко Д.М.

Министр

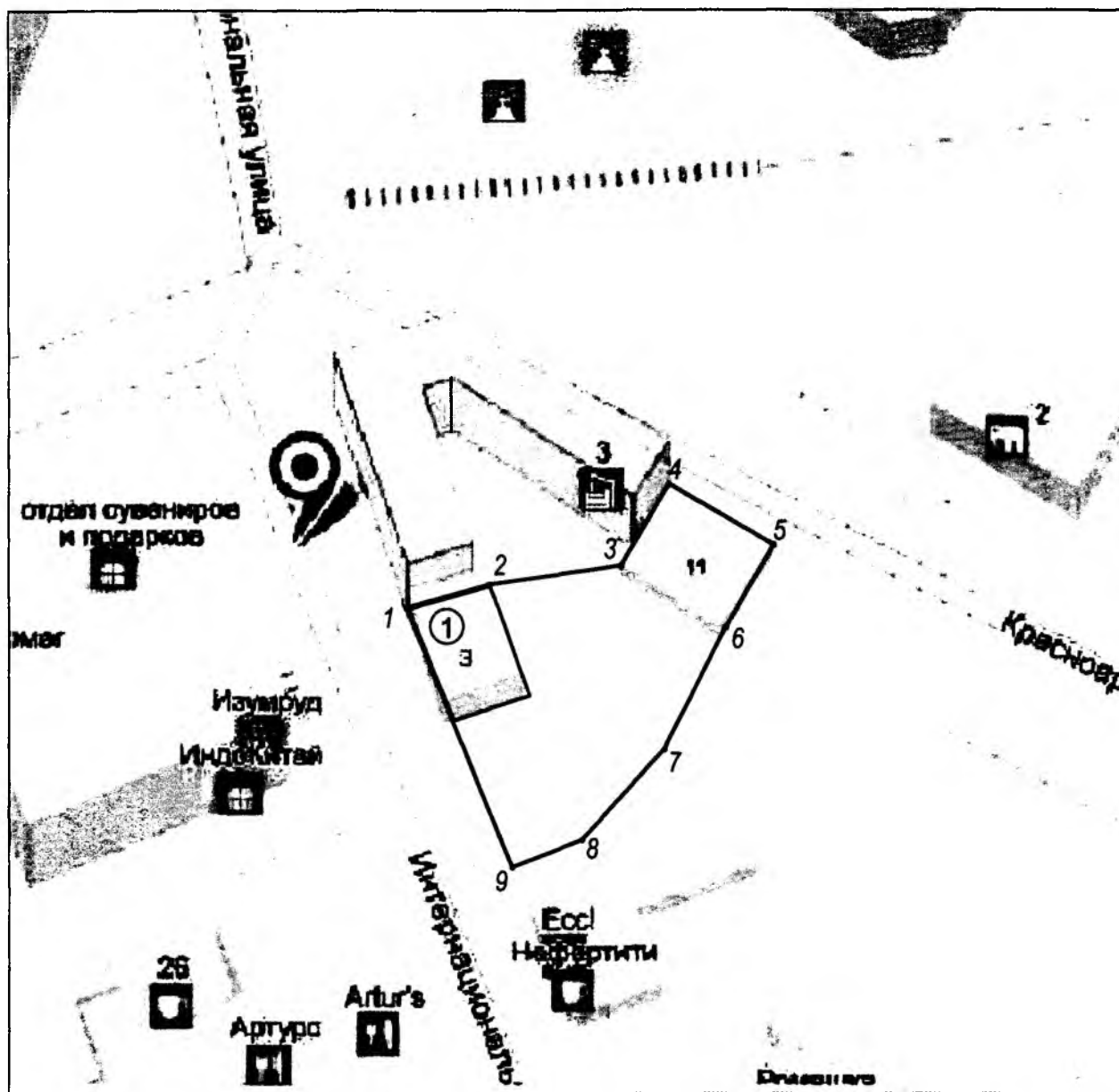
Т.И. Лихачева

Грищенко Н.Г.

Приложение 1  
к приказу министерства культуры  
Ставропольского края  
от «17» января 2015 г. № 17

## ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Курмояровых»,  
конец XIX века, Ставропольский край, г. Ессентуки,  
ул. Интернациональная, 3.



### Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1 ● - поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
- ① - объект культурного наследия

масштаб 1:1000  
0 10 20 30 40  
в 1 см - 10 м

### КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Курмояровых», конец XIX века. Ставропольский край, г. Ессентуки,  
ул. Интернациональная, 3.

№ п/п	WGS 84		МСК 26 от СК 95		Длины линий
	N	E	X	Y	
1	44°02'37.74812"	42°51'34.97810"	366493.52	1389050.08	12.67
2	44°02'37.85486"	42°51'35.52806"	366496.98	1389062.28	19.77
3	44°02'37.93601"	42°51'36.40901"	366499.75	1389081.86	13.88
4	44°02'38.32033"	42°51'36.73331"	366511.71	1389088.92	17.85
5	44°02'38.02398"	42°51'37.42214"	366502.77	1389104.38	14.13
6	44°02'37.63159"	42°51'37.09544"	366490.56	1389097.27	20.20
7	44°02'37.05089"	42°51'36.67719"	366472.51	1389088.20	17.95
8	44°02'36.62734"	42°51'36.12399"	366459.27	1389076.06	11.09
9	44°02'36.50230"	42°51'35.65723"	366455.27	1389065.72	41.32
1	44°02'37.74812"	42°51'34.97810"	366493.52	1389050.08	

Приложение 2  
к приказу министерства культуры  
Ставропольского края  
от «21» сентября 2015 г. № 17

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Курмояровых»,  
конец XIX века, Ставропольский край, г. Ессентуки,  
ул. Интернациональная, 3.

Граница территории памятника проходит: от точки 1 до точки 2 – в северо-восточном направлении на 12,67 м вдоль наружной стены здания; от точки 2 до точки 3 – в восточном направлении на 19,77 м вдоль наружной стены здания; от точки 3 до точки 4 – в северо-восточном направлении на 13,88 м вдоль наружной стены здания; от точки 4 до точки 5 – в юго-восточном направлении на 17,85 м вдоль наружной стены здания по красной линии застройки ул. Красноармейской; от точки 5 до точки 6 – в юго-западном направлении на 14,13 м вдоль наружной стены здания; от точки 6 до точки 7 – в юго-западном направлении на 20,20 м вдоль забора; от точки 7 до точки 8 – в юго-западном направлении на 17,95 м через двор жилого дома; от точки 8 до точки 9 – в западном направлении на 11,09 м вдоль наружной стены здания; от точки 9 до точки 1 – в северо-западном направлении на 41,32 м вдоль наружных стены зданий по красной линии застройки ул. Интернациональной.

---

Приложение 3  
к приказу министерства культуры  
Ставропольского края  
от «21» *августа* 2015 г. № *17*

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Курмояровых», конец XIX века, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 3.

В границах территории объекта культурного наследия «Дом Курмояровых», конец XIX века (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований.

3. Проведение работ направленных на выявление сохранение и восстановление характерной для памятника исторической планировочной и природной среды, исторических зданий и сооружений на основании историко-культурных исследований.

4. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями.

5. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность памятника и не создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения по согласованию с государственным органом охраны памятников.

Запрещается:

1. Снос, разрушение памятника в целом или отдельных его частей, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений.

2. Производство каких-либо изменений внешнего и внутреннего вида памятника, его конструктивных и отделочных элементов, не связанное с восстановлением исторического облика или планировочной структуры.

3. Строительство на территории памятника новых сооружений, снос и перестройка существующих зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной или исторической ценностью или составляющих подлинное историческое окружение или характерную историческую архитектурную среду.

4. Производство на памятнике и его территории любых работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» научно-проектной документации.

5. Размещение на фасадах памятника рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к его стенам разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность фасадов без согласования с государственным органом охраны памятников.

6. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

7. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не связанных с сохранением памятника, его территории; прокладка не относящихся к нему коммуникаций, дорог, устройство гаражей и автостоянок.

8. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника.

9. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

10. Использование памятника или его территории:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

11. Ограничение доступности территории памятника для научных исследований.

---