



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**П Р И К А З**

г. Ставрополь

« 16 » сентября 2013 г.

№ 296

О границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом художника В.И. Смирнова, где жил осетинский поэт-демократ К.Л. Хетагуров, XIX в.»

В соответствии с пунктом 3 статьи 9.2, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 статьи 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае», подпунктом 10.13 Положения о министерстве культуры Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 16 августа 2012 г. № 296-п

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом художника В.И. Смирнова, где жил осетинский поэт-демократ К.Л. Хетагуров, XIX в.», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 105;

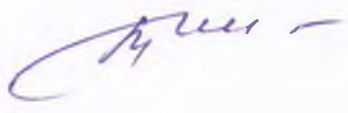
описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом художника В.И. Смирнова, где жил осетинский поэт-демократ К.Л. Хетагуров, XIX в.», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 105;

правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом художника В.И. Смирнова, где жил осетинский поэт-демократ К.Л. Хетагуров, XIX в.», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 105.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Ставропольского края Д.М. Сидоренко.

Министр



Т.И. Лихачева

ам

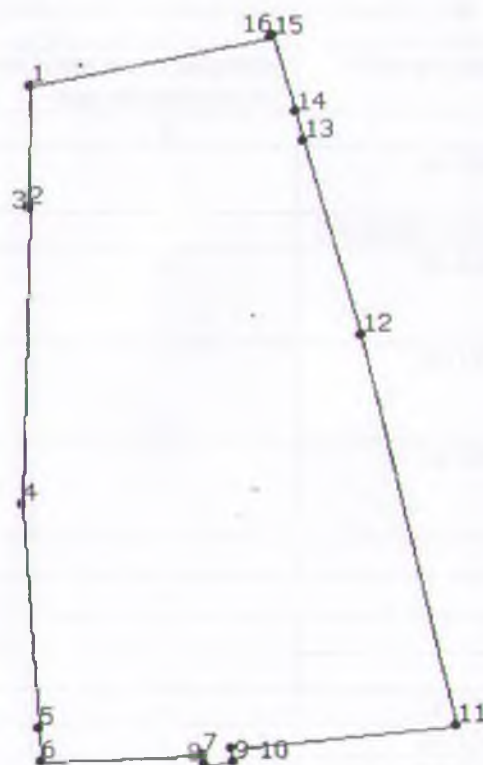
аг

Грищенко Н.Г.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства культуры  
Ставропольского края  
от «16» мая 2013 г. № 296

### ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом художника В.И. Смирнова, где жил осетинский поэт-демократ К.Л. Хетагуров, XIX в.», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 105.



УТВЕРЖДЕНО  
 приказом министерства культуры  
 Ставропольского края  
 от «16» мая 2013 г. № 296

### ОПИСАНИЕ

границы и координаты поворотных точек территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом художника В.И. Смирнова, где жил осетинский поэт-демократ К.Л. Хетагуров, XIX в.», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 105.

1	Кадастровый номер 26:12:022312:26 2							
4	Описание местоположений границ земельного участка							
	№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	181° 33'	8.15		26:12:022312:21	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, 65, А
	2	2	3	93° 22'	0.17	-	26:12:022312:17, 26:12:022312:21	
	3	3	4	182° 2'	19.95	-	26:12:022312:17	Ставропольский край, неопр. Ставрополь, неопр. Ленинский, отс. Дзержинского, д. 1С2
	4	4	5	175° 45'	15.12	-	26:12:022312:17	Ставропольский край, неопр. Ставрополь, неопр. Ленинский, отс. Дзержинского, д. 102
	5	5	6	175° 33'	2.32	-	26:12:022312:17	Ставропольский край, неопр. Ставрополь, неопр. Ленинский, отс. Дзержинского, д. 102
	6	6	7	87° 51'	10.93	-	-	—
	7	7	8	167° 58'	0.62	-	-	—
	8	8	9	86° 50'	1.99	-	-	—
	9	9	10	354° 52'	0.89	-	-	—
	10	10	11	84° 34'	15.30	-	26:12:022312:24	Адрес отсутствует
	11	11	12	346° 32'	27.10	-	26:12:022312:24	Адрес отсутствует
	12	12	13	343° 23'	13.61	-	26:12:022312:24	Адрес отсутствует
	13	13	14	342° 49'	2.03	-	26:12:022312:24	Адрес отсутствует

14	14	15	343° 29'	5.38	-	26:12:022312:24	Адрес отсутствует
15	15	16	259° 23'	0.16	-	26:12:022312:24, 26:12:022312:21	—
16	16	1	258° 45'	16.56	-	26:12:022312:21	—

1	Кадастровый номер 26:12:022312:26						
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)	5
		X	Y				
	1	2	3				
	1	-450.08	-143.98		-		0.10
	2	-458.23	-144.2		-		0.10
	3	-458.24	-144.03		-		0.10
	4	-478.18	-144.74		-		0.10
	5	-493.26	-143.62		-		0.10
	6	-495.57	-143.44		-		0.10
	7	-495.16	-132.52		-		0.10
	8	-495.77	-132.39		-		0.10
	9	-495.66	-130.4		-		0.10
	10	-494.77	-130.48		-		0.10
	11	-493.32	-115.25		-		0.10
	12	-466.96	-121.56		-		0.10
	13	-453.92	-125.45		-		0.10
	14	-451.98	-126.05		-		0.10
	15	-446.82	-127.58		-		0.10
	16	-446.85	-127.74		-		0.10

УТВЕРЖДЕН  
Приказом министерства культуры  
Ставропольского края  
от «16» мая 2013 г. № 296

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом художника В.И. Смирнова, где жил осетинский поэт-демократ К.Л. Хетагуров, XIX в.», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 105.

В границах территории объекта культурного наследия установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов объекта культурного наследия на основании историко-культурных исследований.

3. Проведение работ направленных на выявление сохранение и восстановление характерной для объекта культурного наследия историко-градостроительной и природной среды, исторических зданий и сооружений, исторической планировочной структуры на основании историко-культурных исследований.

4. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия, уходу за зелеными насаждениями.

5. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения по согласованию с государственным органом охраны памятников.

Запрещается:

1. Снос, разрушение объекта культурного наследия в целом или отдельных его частей, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений.

2. Производство каких-либо изменений внешнего и внутреннего вида объекта культурного наследия, его конструктивных и отделочных элементов, не связанное с восстановлением исторического облика или планировочной структуры.

3. Строительство на территории объекта культурного наследия новых сооружений, снос и перестройка существующих зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной или исторической ценностью или со-

ставляющих подлинное историческое окружение или характерную историческую архитектурную среду.

4. Производство на объекте культурного наследия и его территории любых работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» научно-проектной документации.

5. Размещение на фасадах объекта культурного наследия рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к его стенам разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность фасадов без согласования с государственным органом охраны памятников.

6. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

7. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не связанных с сохранением объекта культурного наследия, его территории; прокладка не относящихся к нему коммуникаций, дорог, устройство гаражей и автостоянок.

8. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

9. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

10. Использование объекта культурного наследия или его территории:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

11. Ограничение доступности территории для научных исследований.