



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

г. Ставрополь

« 13 » декабрь 20 12 г.

№ 978

О границе объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, 1897-1898 г.г.»

В соответствии с пунктом 1 статьи 9.1., пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 статьи 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае», подпунктом 10.13. Положения о министерстве культуры Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 16 августа 2012 г. № 296-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, 1897-1898 г.г.», г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 115 (фактический адрес: ул. Дзержинского, 115-117);

описание границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, 1897-1898 г.г.», г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 115 (фактический адрес: ул. Дзержинского, 115-117);

правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, 1897-1898 г.г.», г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 115 (фактический адрес: ул. Дзержинского, 115-117).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

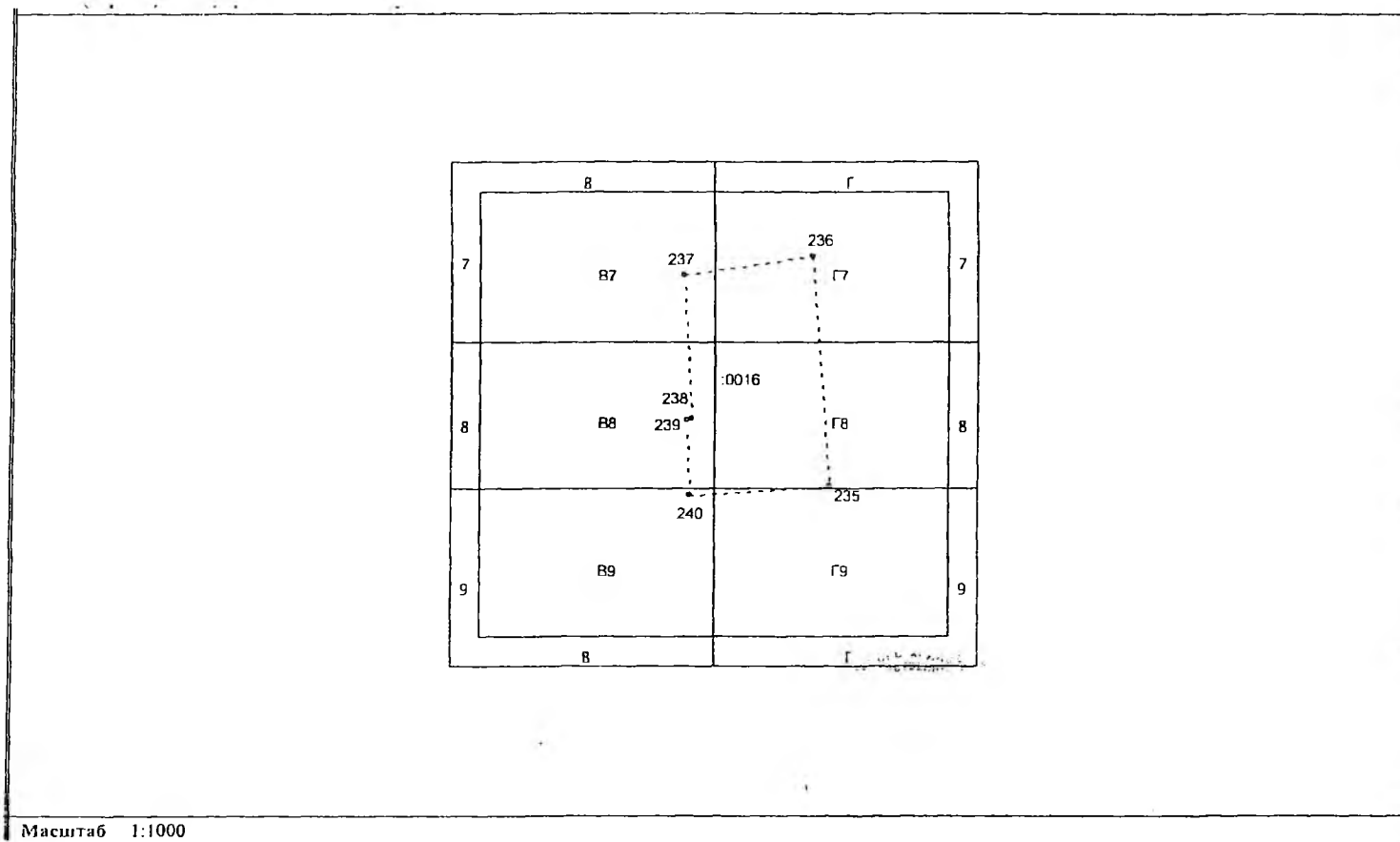
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Ставропольского края Д.М. Сидоренко.

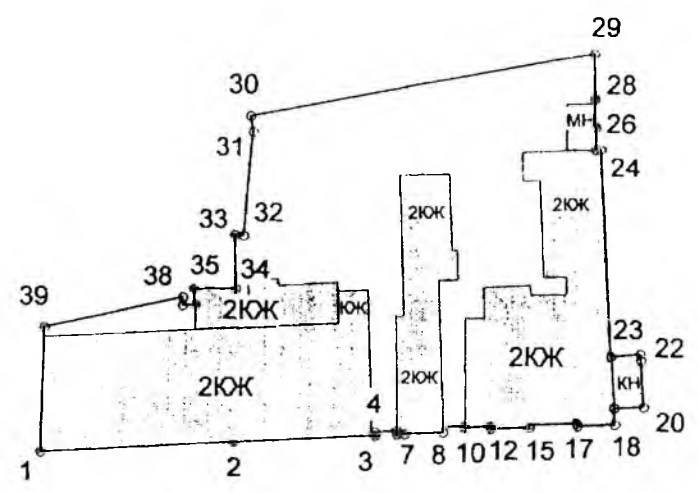
Первый заместитель министра

В.Г. Крихун

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
Ставропольского края
№ 978 от «13» февраля 2012 г.

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, 1897-1898 г.г.»,
г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 115 (фактический адрес: ул. Дзержинского, 115-117)





ул.Дзержинского

Масштаб 1: 1000

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства культуры
Ставропольского края
№ 978 от «19» *сентября* 2012 г.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия федерального значения
«Особняк, 1897-1898 г.г.», г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 115 (фактический адрес: ул. Дзержинского, 115-117)

| Описание границ земельного участка | | | | | | | |
|------------------------------------|---------|---------|-------------------|-----------------------|-------------|------------------------|----------------|
| № п/п | № точки | № точки | Дирекционный угол | Длина отрезка границы | Описание | Номер смежного участка | Особые отметки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 235 | 236 | 355° 53.5' | 41.87 | По описанию | - | - |
| 2 | 236 | 237 | 262° 9.3' | 23.88 | По описанию | - | - |
| 3 | 237 | 238 | 177° 1.2' | 26.16 | По описанию | - | - |
| 4 | 238 | 239 | 266° 6.0' | 0.88 | По описанию | - | - |
| 5 | 239 | 240 | 177° 12.4' | 13.96 | По описанию | - | - |
| 6 | 235 | 240 | 266° 21.9' | 25.55 | По описанию | - | - |

| Описание поворотных точек границ земельного участка | | | | |
|---|------------|---------|--------------------------------------|----------------|
| № точки | Координаты | | Описание | Особые отметки |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 235 | -250.23 | -501.46 | По описанию, Ручной картометрический | - |
| 236 | -253.23 | -459.70 | По описанию, Ручной картометрический | - |
| 237 | -276.89 | -462.96 | По описанию, Ручной картометрический | - |
| 238 | -275.53 | -489.08 | По описанию, Ручной картометрический | - |
| 239 | -276.41 | -489.14 | По описанию, Ручной картометрический | - |
| 240 | -275.73 | -503.08 | По описанию, Ручной картометрический | - |

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства культуры
Ставропольского края
№ 918 от «13» декабря 2012 г.

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования земель и земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Особняк», 1897-1898 гг., г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 115
(фактический адрес: ул. Дзержинского, 115-117)

В соответствии со статьей 5, пунктом 2 статьи 35 Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», установить следующий правовой режим использования земель в утвержденных настоящим приказом границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк», 1897-1898 гг., г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 115 (фактический адрес: ул. Дзержинского, 115-117) (Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176):

1. В границах территории запрещается:

а) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;

б) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах памятника;

в) установка на фасадах, крыше памятника любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем;

г) устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, временных построек, киосков и иных некапитальных строений, связанных с торговой деятельностью.

2. В границах территории разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

б) проведение работ по благоустройству объекта культурного наследия с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного полного зрительного восприятия объекта культурного наследия и близлежащих объектов культурного наследия;

в) хозяйственная деятельность, осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.