



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«08» октября 2015 г.

№ 243

г. Ставрополь

Об утверждении границ территории, правового режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 2-я пол. XIX в.

В соответствии со ст. 3.1, ст. 9.2, ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 2-я пол. XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 90-92;
описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 2-я пол. XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 90-92;
правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 2-я пол. XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 90-92.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

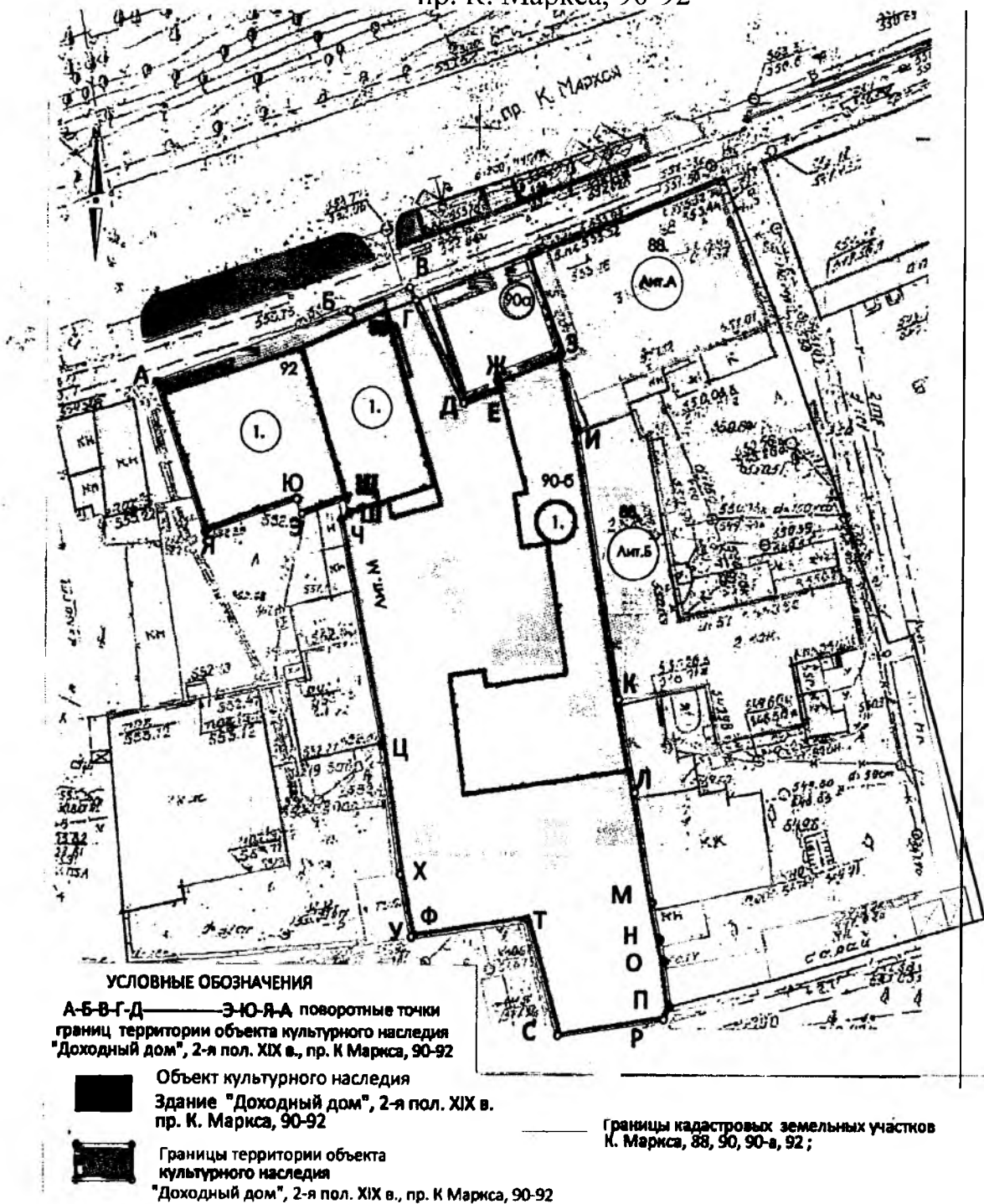
Т.В.Гладикова

Приложение 1

к приказу управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от «23» октября 2015 г. № 243

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом»,
2-я пол. XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь,
пр. К. Маркса, 90-92



Приложение 2

к приказу управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от «08» октября 2015 г. № 843

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 2-я пол. XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 90-92

Граница территории проходит:

А-Б из точки «А», расположенной на пересечении условной линии, отстоящей к северу на 1,51 м от северного планировочного контура здания-памятника по пр. К. Маркса, 90-92 или красной линии южной застройки пр. К. Маркса, с условной линией продолжения к северу отрезка 2-1 границы кадастрового земельного участка по пр. К. Маркса, 92, на северо-восток 22,55 м, в точку Б, совпадающую с поворотной точкой 13 кадастрового земельного участка по пр. К. Маркса, 92;

Б-В на северо-восток 6,97 м, по условной линии продолжения к востоку отрезка с поворотными точками 13-12 границы кадастрового земельного участка по пр. К. Маркса, 92, в точку В;

В-Г на юго-восток 1,51 м, по условной продолженной к северу линии отрезка с поворотными точками 25-26 границы кадастрового земельного участка по пр. К. Маркса, 90, в точку Г, совпадающей с поворотной точкой 26 границы кадастрового земельного участка по пр. К. Маркса, 90 и одновременно с поворотной точкой 3 границы кадастрового земельного участка по пр. К. Маркса, 90-а;

Г-Д на северо-восток 11,93 м, по линии восточной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, в точку Д, совпадающую с поворотной точкой 4 границы кадастрового земельного участка по пр. К. Маркса, 90-а;

Д-Е на северо-восток 4,32 м, по линии границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, в точку Е, совпадающую с поворотной точкой 5 границы кадастрового земельного участка по пр. К. Маркса, 90-а;

Е-Ж на северо-запад 0,92 м, по линии границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, в точку Ж, совпадающую с поворотной точкой 6 границы кадастрового земельного участка по пр. К. Маркса, 90-а;

Ж-З на северо-восток 7,44 м, по линии границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, в точку З, совпадающую с поворотной точкой 3 границы кадастрового земельного участка по пр. К. Маркса, 88;

З-И на юго-восток 8,11 м, по линии границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, совпадающей с границей кадастрового земельного участка

участка по К. Маркса, 88, в точку И, совпадающей с поворотной точкой 4 границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 88;

И-К на юго-восток 28,46 м, по линии восточной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, в точку К, совпадающей с поворотной точкой 5 границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 88 и поворотной точкой «Т» границы территории объекта культурного наследия «Доходный дом», 2-я пол. XIX в. по К. Маркса, 88;

К-Л на юго-восток 9,88 м, по линии восточной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, в точку Л, совпадающей с поворотной точкой 6 границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 88 и поворотной точкой «С» границы территории объекта культурного наследия «Доходный дом», 2-я пол. XIX в. по К. Маркса, 88;

Л-М на юго-восток 11,6 м, по линии восточной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, в точку М, совпадающей с поворотной точкой 7 границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 88 и поворотной точкой «Р» границы территории объекта культурного наследия «Доходный дом», 2-я пол. XIX в. по К. Маркса, 88;

М-Н на юго-восток 3,96 м, по линии восточной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, в точку Н, совпадающей с поворотной точкой 8 границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 88 и поворотной точкой «П» границы территории объекта культурного наследия «Доходный дом», 2-я пол. XIX в. по К. Маркса, 88;

Н-О на юго-восток 2,29 м, по линии восточной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, в точку О, совпадающей с поворотной точкой 9 границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 88 и поворотной точкой «Н» границы территории объекта культурного наследия «Доходный дом», 2-я пол. XIX в. по К. Маркса, 88;

О-П на юго-восток 4,76 м, по линии восточной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, в точку П, совпадающей с угловой поворотной точкой 10 границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 88 и поворотной точкой «М» границы территории объекта культурного наследия «Доходный дом», 2-я пол. XIX в. по К. Маркса, 88;

П-Р на юго-запад 1,52 м, по линии юго-западной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, в точку Р;

Р-С на запад 11,81 м, по линии южной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, в точку С, совпадающей с поворотной точкой 13 границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90;

С-Т на северо-запад 12,60 м, по линии юго-западной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, в точку Т, совпадающей с поворотной точкой 12 границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90;

Т-У на юго-запад 12,86 м, по линии юго-западной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, в точку У, совпадающей с поворотной точкой 11 границы кадастрового земельного участка по

пр. Маркса, 90;

У-Ф на северо-запад 0,14 м, по линии юго-западной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, в точку Ф, совпадающей с поворотной точкой 10 границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90;

Ф-Х на северо-запад 6,65 м, по линии юго-западной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, в точку Х, совпадающей с поворотной точкой 9 границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90;

Х-Ц на северо-запад 13,81 м, по линии юго-западной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, в точку Ц, совпадающей с поворотной точкой 8 границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90;

Ц-Ч на северо-запад 23,75 м, по линии юго-западной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, в точку Ч, совпадающей с поворотной точкой 7 границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90;

Ч-Ш на северо-восток 1,12 м, по линии юго-западной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90, в точку Ш, совпадающей с поворотной точкой 7 границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 90;

Ш-Щ на север 1,64 м, по ломаной линии южной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 92, в точку Щ, совпадающей с поворотной точкой 5 границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 92;

Щ-Э на юго-запад 5,17 м, по ломаной линии южной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 92, в точку Э, совпадающей с поворотной точкой 4 границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 92;

Э-Ю на северо-запад 1,66 м, по ломаной линии южной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 92, в точку Ю, совпадающей с поворотной точкой 3 границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 92;

Ю-Я на северо-запад 10,65 м, по линии южной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 92, в точку Я, совпадающей с поворотной точкой 2 границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 92;

Я-А на северо-запад 16,58 м, по линии восточной границы кадастрового земельного участка по пр. Маркса, 92, в точку А.

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 2-я пол. XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 90-92

Имя точки	Система координат WGS-84		Система координат МСК 26-95		Расстояние, (м)
	северной широты	восточной долготы	X, (м)	Y, (м)	
А	45°02'48,0987"	41°58'34,4166"	477362,96	1317933,75	22,55
Б	45°02'48,3375"	41°58'35,3904"	477370,39	1317955,04	6,97
В	45°02'48,4175"	41°58'35,6882"	477372,88	1317961,55	1,51
Г	45°02'48,3738"	41°58'35,7186"	477371,53	1317962,22	11,93
Д	45°02'48,0148"	41°58'35,9146"	477360,86	1317967,55	4,32
Е	45°02'48,0791"	41°58'36,1443"	477362,46	1317971,56	0,92
Ж	45°02'48,1067"	41°58'36,1288"	477363,31	1317971,22	7,44
З	45°02'48,1935"	41°58'36,4458"	477366,01	1317978,15	8,11
И	45°02'47,9384"	41°58'36,5335"	477358,14	1317980,09	28,46
К	45°02'47,0284"	41°58'36,7428"	477330,06	1317984,75	9,88
Л	45°02'46,7136"	41°58'36,8257"	477320,35	1317986,59	11,60
М	45°02'46,3432"	41°58'36,9147"	477308,92	1317988,57	3,96
Н	45°02'46,2181"	41°58'36,9548"	477305,06	1317989,46	2,29
О	45°02'46,1452"	41°58'36,9742"	477302,81	1317989,89	4,76
П	45°02'45,9922"	41°58'37,0024"	477298,09	1317990,52	1,52
Р	45°02'45,9482"	41°58'36,9711"	477296,73	1317989,84	11,81
С	45°02'45,8929"	41°58'36,4372"	477294,99	1317978,16	12,60
Т	45°02'46,2862"	41°58'36,2834"	477307,12	1317974,76	12,86
У	45°02'46,2199"	41°58'35,7028"	477305,04	1317962,06	0,14

Ф	45°02'46,2245"	41°58'35,7019"	477305,18	1317962,04	
					6,65
Х	45°02'46,4358"	41°58'35,6438"	477311,70	1317960,75	
					13,81
Ц	45°02'46,8781"	41°58'35,5505"	477325,35	1317958,67	
					23,75
Ч	45°02'47,6336"	41°58'35,3456"	477348,66	1317954,12	
					1,12
Ш	45°02'47,6553"	41°58'35,3868"	477349,33	1317955,02	
					1,64
Щ	45°02'47,7071"	41°58'35,3705"	477350,93	1317954,66	
					5,17
Э	45°02'47,6522"	41°58'35,1473"	477349,22	1317949,78	
					1,66
Ю	45°02'47,7028"	41°58'35,1210"	477350,78	1317949,20	
					10,65
Я	45°02'47,5903"	41°58'34,6609"	477347,28	1317939,14	
					16,58
А	45°02'48,0987"	41°58'34,4166"	477362,96	1317933,75	

Приложение 3

к приказу управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от «08» октября 2015 г. № 243

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 2-я пол. XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 90-92

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 2-я пол. XIX в. (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Предусматривается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия:

проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования памятника, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее – историко-культурные исследования);

проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов памятника на основе предварительных историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению, реставрации, восстановлению элементов исторической планировки;

раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли, устройство отмосток в дискретных материалах традиционного типа;

проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства;

проведение археологических наблюдений;

ведение мониторинга за состоянием памятника в целом.

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия:

проведение работ по ремонту зданий, строений, сооружений, не вошедших в определение «предмета охраны» памятника, с использованием нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

оборудование территории элементами освещения, малыми архитектурными формами, необходимыми для функционирования здания;

установка со стороны дворовых фасадов и скатов крыши средств технического обеспечения, в.т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и т.п.;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования здания с последующей рекультивацией нарушенных участков; оборудование территории объектами инженерной инфраструктуры высотой до 6 м;

установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных зданий или элементов памятника;

изменение сложившейся исторической планировочной структуры; благоустройство, связанное с изменением сложившегося исторического облика территории;

установка со стороны главного фасада средств технического обеспечения, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и т.п.;

размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия, и на территории памятника;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач без обеспечения безопасности в эксплуатации;

динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия – от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим и экологические условия территории;

проведение всех видов земляных работ без участия археолога;

ограничение доступа к памятнику.
