



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«20» февраля 2016 г.

№ 55

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Центральный корпус санатория им. Э.Тельмана, первая здравница на КМВ советского времени», 1930 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Семашко, 7

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Центральный корпус санатория им. Э.Тельмана, первая здравница на КМВ советского времени», 1930 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Семашко, 7.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела по сохранению и
государственной охране объектов
культурного наследия



А.Н. Богданова

Приложение
к приказу управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия
от «20» февраля 2016 г. № 55

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Центральный корпус санатория им. Э.Тельмана, первая здравница
на КМВ советского времени», 1930 г., Ставропольский край,
г. Железноводск, ул. Семашко, 7

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Центральный корпус санатория им. Э.Тельмана, первая здравница на КМВ советского времени», 1930 г., Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Семашко, 7 (далее – памятник) является:

1) местоположение памятника в структуре застройки квартала и пространственное положение в пределах понижающегося рельефа местности с образованием внутреннего двора и группы террас парка;

2) габариты, силуэт памятника, в том числе в пространстве занимаемого земельного участка и прилегающей территории;

3) объемно-пространственная композиция, в том числе:

а) габариты фундаментов;

б) габариты и отметки наружных и внутренних несущих стен;

в) высотные отметки перекрытий;

г) галереи теплых переходов между корпусами Объекта;

д) разница этажности и высот здания, возникающая в связи с понижением рельефа местности;

4) габариты крыши здания, включая высотные отметки крыши по конькам;

5) композиция и архитектурно-художественное (декоративное) оформление фасадов здания, выполненное в стиле конструктивизма:

а) колористическое решение фасада, материал отделки фасада (розовый туф);

б) портал главного входа в здание из двух сдвоенных полуколонн, завершенный треугольным фронтоном и украшенный часами;

в) местоположение и форма (прямоугольные правильных пропорций) оконных и дверных проемов;

г) декоративное оформление плоскости фасадов, рельефный подоконный и межэтажный карнизы;

д) открытые балконы-террасы спальных корпусов Объекта на всем протяжении фасадов;

б) пространственно-планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания:

- а) коридорная система расположения комнат и кабинетов, залы и холлы главного корпуса, помещение столовой;
 - б) местоположение лестниц, лестничных клеток, лестничных пролетов;
 - в) декоративное оформление интерьеров: потолочные лепные розетки и тянутый потолочный карниз в холлах главного корпуса и столовой;
 - г) исторически ценное функциональное назначение памятника в качестве объекта санаторно-курортного назначения.
-