



# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПРИКАЗ

г. Ставрополь

«25» июль 2013 г

№ 390

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом»

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением о министерстве культуры Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 16 августа 2012 года № 296-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, д. 76.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Т.И. Лихачева

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом»,  
Ставропольский край, город Ставрополь, пр. Карла Маркса, д. 76.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (далее – памятник) являются:

1. Местоположение памятника в структуре квартала в исторической части города по красной линии пр. К. Маркса.
2. Композиционное значение памятника, как элемента фасадной застройки южного стороны пр. К. Маркса.
3. Габариты, силуэт памятника.
4. Секторы и направления видовых раскрытий памятника.
5. Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания XIX века, прямоугольного в плане равновысокого объёма; высотные отметки по венчающим карнизам здания.
6. Крыши XIX века, их конфигурация, размеры, высотные отметки по конькам и свесам, материал (дерево), конструкция (стропильная), характер кровельного покрытия (металлическая фальцевая кровля по деревянной обрешетке с настенными желобами, водосточными трубами); местоположение, форма, размеры каменных парапетов северного фасада.
7. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XIX века, включая местоположение, форму, размеры оконных и дверных проемов; балкон с кованой декоративной решеткой, ордерные и декоративные элементы фасадов (тянутые и лепные): рустованные пилястры, витые и гладкие полуколонки, профилированные обрамления окон; архивольты проёмов дверей, декоративные завершения обрамлений окон, колонны фланкирующие окна и двери 1-го этажа, ордерные пилястры окон 2-го этажа, пояски, карнизы, рамки, русты, розетки, дентикулы, декоративные кронштейны карниза.
8. Характер отделки фасадов XIX века: окраска по штукатурке стен и цоколя.
9. Колористическое решение фасадов XIX века.
10. Две подлинные сохранившиеся деревянные резные входные двери, их местоположение, форма, размеры, материал, характер отделки, рисунок филёнок, скобяной прибор; колористическое решение. Исторический характер оконных и дверных заполнений на месте утраченных.
11. Входная лестница XIX века с деревянными перилами на кованых

7

металлических кронштейнах; их местоположение, размеры, форма, материал, конструкция, характер оформления.

12. Пространственно-планировочная структура интерьеров XIX, включая взаимное расположение, форму и размеры помещений, ниш, выступов; уровни расположения, толщина перекрытий, отметки полов этажей.

13. Планировочные связи помещений, в пределах капитальных стен и перекрытий XIX века; местоположение, форма, размеры проёмов.

14. Конструктивные элементы XIX века, включая каменные стены, каменные сводчатые и кирпичные по балкам перекрытия, цоколь из природного камня; их местоположение, форма, физические размеры.

15. Сейфовая комната XIX века с сейфовой дверью на 2-ом этаже памятника.