



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«28» декабря 2015 г.

№ 364

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, 40

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, 40.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления



Т.В. Гладикова

Приложение  
к приказу управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия  
от « 28 » декабря 2015 г. № 364

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край,  
г. Пятигорск, ул. Дзержинского, 40

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, 40 (далее – памятник) является:

- 1) местоположение памятника в планировке застройки квартала, расположение на красной линии ул. Дзержинского, видовые раскрытия памятника с ул. Дзержинского;
  - 2) габариты, силуэт памятника, прямоугольная форма в плане;
  - 3) объемно-пространственная композиция, фундаменты, наружные и внутренние несущие стены, их габариты;
  - 4) габариты крыши, включая высотные отметки крыши по конькам;
  - 5) композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов памятника, материал и характер их отделки, в том числе: местоположение, размер, форма оконных и дверных проемов, их декоративное оформление (в т.ч. наличники, пилястры, сандрики), кованое ограждение балконов главного фасада, рустованное оформление главного фасада, оконных и дверных проемов;
  - 6) колористическое решение фасадов, выполненное с применением местного кирпича;
  - 7) пространственно-планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания, в том числе:
    - уровни расположения перекрытий;
    - расположение и планировка внутренних помещений
-