



УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

«20» апреля 2016 г.

№ 145

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.Р. Лейцингера, одного из организаторов Горного общества», нач. XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, 52

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.Р. Лейцингера, одного из организаторов Горного общества», нач. XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, 52.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления

Т.В.Гладикова

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия  
от «20» апреля 2016 г. № 145

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Р.Р. Лейцингера, одного из организаторов Горного общества»,  
нач. XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, 52

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.Р. Лейцингера, одного из организаторов Горного общества», нач. XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, 52 (далее – памятник) является:

1. Местоположение памятника в структуре квартала в исторической части города по красной линии ул. Теплосерная.
2. Композиционное значение памятника, как элемента фасадной застройки ул. Теплосерная.
3. Габариты, силуэт памятника.
4. Секторы и направления видовых раскрытий памятника.
5. Объемно-пространственная композиция трехэтажного здания; высотные отметки по венчающим карнизам памятника.
6. Крыши, их конфигурации, размеры, высотные отметки по конькам и свесам, материал (дерево), конструкция (стропильная).
7. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму, размеры оконных и дверных проемов, декоративные элементы фасадов (тянутые и лепные): кронштейны с наличниками, оформляющие оконные проемы главного фасада здания, рустованные углы здания, зубчатый карниз, фриз, два треугольных тимпана, каменные тумбы въездных ворот, украшенные скульптурами сидящих львов; их местоположение, размеры, форма.
8. Характер отделки фасадов: окраска по штукатурке стен и цоколя.
9. Колористическое решение фасадов.
10. Пространственно-планировочная структура интерьеров, включая взаимное расположение, форму и размеры помещений, ниш, выступов; уровни расположения, толщина перекрытий, отметки полов этажей.
11. Планировочные связи помещений.
12. Конструктивные элементы, включая каменные и кирпичные стены, перекрытия; их местоположение, форма, физические размеры, лестницы, их местоположение.