



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«16» сентября 2015 г.

№ 198

г. Ставрополь

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» нач. XX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса 25

В соответствии со статьей 47⁶ Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, д. 25.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления



Т.В. Гладикова

УТВЕРЖДЕНО
приказом управления Ставропольского края
по сохранению и государственной охране
объектов культурного наследия
от «16» сентября 2015 г. № 198

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Жилой дом», нач. XX в.

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия народов Российской Федерации

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,
включенном в реестр в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

1. Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

начало XX века

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального **регионального** **муниципального** значения
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник **ансамбль**
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ 600

от «01»

ноября

1995 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ставропольский край

(Субъект Российской Федерации)

г. Ставрополь

(населенный пункт)

улица

пр-кт Карла Маркса

д.

25

корп./

стр.

помещение/

квартира

иные сведения:

Литеры А, Б, В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

не установлены

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт. Карла Маркса, 25, (далее – памятник) (утвержден приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от «16» сентября 2015 г. № 197) является:

- 1) местоположение памятника;
- 2) габариты, силуэт памятника;
- 3) объемно-пространственная композиция, фундаменты, наружные и внутренние несущие стены, их габариты;
- 4) габариты крыши, включая высотные отметки крыши по конькам;
- 5) композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, характер их отделки, в том числе: местоположение, размер и форма оконных и дверных проемов, карнизы, наличники, рустованное оформление фасада, кованые балконы главного фасада;
- 6) пространственно-планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания: лестницы, их расположение, конструкции, уровни расположения перекрытий.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ 6 _____ изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников архитектуры и истории г. Ставрополя, Гипрогор, г. Москва, 1977 г., утвержден приказом министерства культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 г. № 42

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурно-

го наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказываю-

щим воздействием на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии с требованиями ст. 27 Закона 73-ФЗ и ст. 10 Закона Ставропольского края

от 16.03.2006 № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае» на собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационной надписи на объекте культурного наследия.

В соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ заинтересованным лицам предоставляется доступ к главным фасадам Объекта для визуального осмотра и фотофиксации.



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«29» января 2016 г.

№ 33

г. Ставрополь

О внесении изменений в приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 16 сентября 2015 г. № 198 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX века, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 25»

В соответствии с пунктом 2 статьи 47.2 и пунктами 2, 8 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заявления Олещенко А.Ф. от 18.01.2016 г. № 3-4-0

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 16 сентября 2015 г. № 198 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX века, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 25» (далее соответственно - охранное обязательство, объект культурного наследия), дополнив охранное обязательство объекта культурного наследия следующими документами и сведениями:

1.1. Данными о собственнике объекта культурного наследия в части, занимаемой квартирой № 5.

1.2. Актом технического состояния объекта культурного наследия от «29» января 2016 г. № 04-09/13-А.

1.3. Планом работ по сохранению объекта культурного наследия от «29» января 2016 г. № 04-09/13-П.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления

Т.В. Гладикова



Приложение
к приказу управления Ставропольского края по
сохранению и государственной охране объектов
культурного наследия
от «29» января 2016 г. № 33

**Данные о собственнике или ином законном владельце
объекта культурного наследия:**

Собственник/иной законный владелец объекта:

1) Олещенко Артем Владимирович, 14.11.1988 г.р., паспорт серия 0708 № 136806, выдан отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Октябрьском районе г. Ставрополя 03.12.2008 г., зарегистрированный: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, д. 25, кв. 5.

2) Олещенко Александр Владимирович, 27.01.1987 г.р., паспорт серия 0701 № 666661 выдан ОВД Октябрьского района г. Ставрополя 28.12.2001 г., зарегистрированный: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, д. 25, кв. 5.

3) Олещенко Алла Федоровна, 07.11.1964 г.р., паспорт серия 0701 № 666662 выдан ОВД Октябрьского района г. Ставрополя 28.12.2001 г., зарегистрирована: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, д. 25, кв. 5.

Данные о форме собственности/владения/пользования объектом:

1) свидетельство о праве на наследство по закону от 24.12.2015 г. серия 26АА № 2044486; объект права: 1/2 доля в праве общей долевой собственности квартиры № 5, находящейся по адресу: Ставрополь, пр. К. Маркса, 25, общей площадью 73,6 кв.м.;

2) свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 19.03.2002 г. серия АВ26 № 296111; объект права: 1/4 доля в праве общей долевой собственности квартиры № 5, находящейся по адресу: Ставрополь, пр. К. Маркса, 25, общей площадью 73,6 кв.м.;

3) свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 19.03.2002 г. серия АВ26 № 296112; объект права: 1/4 доля в праве общей долевой собственности квартиры № 5, находящейся по адресу: Ставрополь, пр. К. Маркса, 25, общей площадью 73,6 кв.м.;

**ПОРЯДОК
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СОБСТВЕННИКОМ ИЛИ ИНЫМ ЗАКОННЫМ ВЛАДЕЛЬЦЕМ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОХРАННОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ**

(утвержден приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887)

1. Собственник/иной законный владелец Объекта, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется собственником/иным законным владельцем объекта (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

С охранным обязательством ознакомлен(-а):

Ф.И.О.

(подпись)

(дата)

Приложение
к приказу управления Ставропольского края по
сохранению и государственной охране объектов
культурного наследия
от «29» января 2016 г. № 33

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

от «29» января 2016 г.

№ 04-09/13-А

Представитель управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) в лице старшего инженера отдела по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия управления Ревегук Андрея Алексеевича составил настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX века, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 25 (далее – Объект).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Жилой дом», нач. XX века, объект культурного наследия регионального значения;

1.2. Вид Объекта: памятник;

1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес): Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 25;

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): в части помещений Объекта – кв. 5, Олещенко Артем Владимирович (1/2), Олещенко Александр Владимирович (1/4), Олещенко Алла Федоровна (1/4);

1) свидетельство о праве на наследство по закону от 24.12.2015 г. серия 26АА № 2044486; 2) свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 19.03.2002 г. серия АВ26 № 296111; 3) свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 19.03.2002 г. серия АВ26 № 296112;

1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: нач. XX века;

1.6. Площадь Объекта: в части квартиры № 5 общая площадь жилых помещений 73,6 кв.м.;

1.7. Этажность: 2 этажа;

1.8. Историческая справка:

Объект культурного наследия «Жилой дом», начало XX века, включает в себя два двухэтажных каменных дома, между которыми расположилось одноэтажное строение. Дома эти до революции принадлежали семье Яременко. Для составления проекта и сметы дома был приглашен Павел Григорьевич Воскресенский, являвшийся одним из строителей мужской гимназии на Александровской площади, проектировавший многочисленные небольшие особняки. Дом предназначался для сдачи его в аренду под торговые помещения и жилые комнаты. Воскресенский предложил проект из двух двухэтажных зданий, между которыми располагался объединявший их одноэтажный дом с двумя въездными коваными воротами. Это был совершенно новый для Ставрополя архитектурный ансамбль, где фасадными украшениями были балконы двухэтажных домов, поддерживаемые узорными чугунными столбами. На одном из кованых узоров балконов сохранились инициалы хозяина дома «Я.И.».

В глубине усадьбы располагались хозяйственные постройки, в том числе подвалы с ледником, баня, каретный сарай, а далее тянулся фруктовый сад.

Григорий Иванович Яременко увлекался оптическим делом, открыв в Гостином ряду оптико-механический магазин, где, помимо различных часов европейских и мировых фирм, можно бы-

ло приобрести бинокли и подзорные цейсовские трубы, очки и пенсне, американские шкатулки, граммофоны и пр.

Сын Григория Ивановича, Пётр Григорьевич, унаследовал отцовское дело, одновременно всё более увлекаясь ювелирным. Он открывает ещё один магазин, где наряду с антикварными изделиями всё большее место стали занимать ювелирные украшения лучших фирм России, Европы и Америки. С того времени имя Петра Григорьевича Яременко замелькало на страницах местных газет, рекламных проспектов. Он становится признанным «королём бриллиантовых дел» Юга России, открывая магазины в разных городах.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено, что:

2.1. Общие сведения об Объекте:

Памятник градостроительства и архитектуры «Жилой дом», начало XX века включает в себя два двухэтажных каменных дома, между которыми расположилось одноэтажное строение тех же фасадных форм, образовав единый архитектурный ансамбль, являющийся образцом ставропольского градостроения.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

- а) общее:* удовлетворительное;
- б) фундаменты:* ленточные, бутовые, не вскрывались и не обследовались, состояние удовлетворительное, судя по отсутствию видимых трещин в капитальных стенах;
- в) цоколи и отмостки около них:* выполнен из бутового камня; – цоколь оштукатурен, окрашен; отмостка со стороны пр. Карла Маркса совмещена с тротуарной плиткой, со стороны двора – асфальтобетонная, состояние удовлетворительное;
- г) входная лестница – площадка, ступени:* отсутствует;
- д) стены наружные:* выложены из пиленого камня-известняка, частично из силикатного кирпича, фасады оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;
- е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):* крыша деревянная, стропила с обрешёткой, покрытие из шифера, не осматривалась и не обследовалась. Состояние водосточных труб – удовлетворительное;
- ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие:* отсутствуют;
- з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура и т.д.):* главный южный фасад оформлен рядом декоративных элементов – плафонами, наличниками, пилястрами. Венчает фасад штукатурный карниз. Фасадными украшениями являются балконы двухэтажных домов, поддерживаемые узорными чугунными столбами. На одном из кованых узоров балконов сохранились инициалы хозяина дома «Я.И.». Общее состояние – удовлетворительное.

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта (оценка состояния дается на момент осмотра в части, занимаемой собственниками квартиры № 5):

- а) общее состояние:* удовлетворительное;
- б) перекрытия (плоские, сводчатые):* плоские, деревянные, состояние удовлетворительное; потолки оштукатурены, окрашены;
- в) полы:* в жилых помещениях – дощатые, покрытие – линолеум, ковролин, керамическая плитка, состояние – удовлетворительное;
- г) стены внутренние, их состояние, связи:* оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, в отдельных помещениях облицованы с применением современных отделочных материалов, состояние – удовлетворительное;
- д) столбы, колонны:* отсутствуют;
- е) дверные и оконные проемы, их заполнения:* в части помещения № 5, двери – металлические, металлопластиковые, деревянные; окна – металлопластиковые стеклопакеты, часть окон – деревянные, створчатые, общее состояние – удовлетворительное;
- ж) лестницы и крыльца – железобетонные по металлическим косоурам,* состояние – удовлетворительное;
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения – отсутствуют;*

- и) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет) – отсутствуют;*
- к) предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) – отсутствуют;*
- л) отопление, вентиляция, канализация – водопровод, канализация, электричество от внешних источников.*

2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограда, состояние территории –

Внутренний двор находится в удовлетворительном состоянии, территория двора асфальтирована; ограда – отсутствует; ворота – кованые, покрыты современными лакокрасочными материалами; на территории двора памятника расположено несколько строений, используемые под жилые помещения.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до «29» января 2021 г., после чего подлежит переоформлению в Управлении в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ставропольского края настоящий Акт может быть переоформлен до истечения, установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на __3__ л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:
Старший инженер отдела по сохранению
и государственной охране объектов культурного
наследия



А.А. Ревегук

Приложение
к приказу управления Ставропольского края по
сохранению и государственной охране объектов
культурного наследия
от «29» января 2016 г. № 33

**ПЛАН
РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

от «29» января 2016 г.

№ 04-09/13-П

Представитель управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) в лице старшего инженера отдела по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия управления Ревегук Андрея Алексеевича на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX века, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 25 (далее – Объект) от «29» января 2016 г. № 04-09/13-А, установил, что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт внутренних помещений памятника в целях поддержания его в эксплуатационном состоянии	до 31.12.2019 г.	
2.	Проведение ремонтно-реставрационных работ на Объекте	до 31.12.2020 г.	
3.	Долевое участие в проведении ремонтно-реставрационных работ Объекта, в т.ч. фасадов пропорционально площади занимаемого собственником помещения	по предписанию уполномоченного органа	

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязаны в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, в адрес уполномоченного органа:

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, 355006, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 56, тел.: (8652) 26-54-58

информацию о выполнении требований настоящего охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью охранного обязательства, утвержденного приказом от «16» сентября 2015 г. № 198.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного приказом от «16» сентября 2015 г. № 198.

4. Настоящий План действует до переоформления в установленном порядке акта технического состояния Объекта от «29» января 2016 г. № 04-09/13-А.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащем правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.

Представитель уполномоченного органа:

Старший инженер отдела по сохранению
и государственной охране объектов культурного
наследия



А.А. Ревегук

С Планом проведения работ ознакомлен:

(подпись)

(дата)



Общий вид памятника истории и культуры



Вид дворового фасада памятника



Кованый балкон главного фасада, входящий в предмет охраны



Вид восточного фасада памятника



Общий вид памятника истории и культуры



Общий вид памятника истории и культуры