

СПРАВКА

о результатах рабочей группы управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия по изучению положения дел и оказанию практической помощи органам местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края в решении вопросов местного значения, направленных на социально-экономическое развитие данного муниципального образования, и осуществлению контроля за исполнением переданных органам местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края отдельных государственных полномочий Ставропольского края за 2013-2015 годы

Во исполнение распоряжения Правительства Ставропольского края от 25 декабря 2015 г. № 419-рп «Об изучении положения дел и оказании практической помощи органам местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края в решении вопросов местного значения, направленных на социально-экономическое развитие данного муниципального образования, и осуществлению контроля за исполнением переданных органам местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края отдельных государственных полномочий Ставропольского края за 2013-2015 годы» рабочей группой управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия изучено положение дел по исполнению органами местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края полномочий в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности городского округа, государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа, определенных пунктом 18 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» за 2013-2015 годы.

На территории города-курорта Пятигорска находится 158 объектов культурного наследия, в том числе:

20 объектов культурного наследия федерального значения;

93 объекта культурного наследия регионального значения;

44 объекта археологического наследия;

1 выявленный объект культурного наследия (Пироговские ванны, бул. Гагарина, 4).

Указанные памятники находятся в различных формах собственности:

1. Муниципальная собственность города-курорта Пятигорска зарегистрирована на 56 объектов, в том числе:

11 объектов культурного наследия переданы различным учреждениям и организациям на праве пользования и аренды;

29 – являются мемориальными сооружениями и захоронениями;

2 объекта не используются и находятся в аварийном состоянии: Ансамбль колонии Красного Креста: Малининский барак, 1896 г. – ул. Пирогова, 22 (литер Л); Ансамбль колонии Красного Креста: лечебница и амбулатория, 1902 г. - ул. Пирогова, 22 (литеры К,к,к3);

14 объектов культурного наследия – многоквартирные жилые дома, отдельные помещения в которых являются муниципальной собственностью.

2 объекта поставлены на учет в Росреестре как бесхозяйное имущество (Место расстрела членов ЦИК Северо-Кавказской Республики, 1957 – г. Машук, южный склон, Памятник С.М. Кирову, 1959 – пл. Кирова, у ж.д. вокзала). Управлением имущественных отношений осуществлено межевание территории земельных участков, занимаемых объектами культурного наследия, составлены технические и кадастровые паспорта объектов недвижимости. В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса указанные объекты поставлены на учет в Пятигорском отделе управления Росреестра по Ставропольскому краю как бесхозяйное недвижимое имущество. В январе 2016 года Управлением имущественных отношений направлено исковое заявление в Пятигорский городской суд с требованием о признании права муниципальной собственности на объект культурного наследия «Место расстрела членов ЦИК Северо-Кавказской Республики, 1957» – г. Машук, южный склон. В отношении объекта культурного наследия «Памятник С.М. Кирову, 1959» – пл. Кирова, у ж.д. вокзала, подача искового заявления о признании права муниципальной собственности запланирована в феврале 2016 года.

2. государственной собственностью Ставропольского края являются 4 объекта, которые переданы на праве хозяйственного ведения государственным учреждениям (Здание театра, в котором в 1918 году под руководством Кирова Сергея Мироновича проходил Терский народный съезд, провозгласивший советскую власть в Терской области, пр. Кирова, 17 – ГБУК СК «Ставропольский государственный краевой театр оперетты»; Ансамбль лютеранской кирхи, 1894 г.: дом пастора, 1864 г., ул. Лермонтова, 3 (литер А), подсобные строения (два), 1864 г., ул. Лермонтова, 3 (литер Б,В) – ГКОУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Детский дом (смешанный) № 32», Дом архитектора Уптона, 1851 г., ул. Бернардацци, 1 – ФГБУ санаторий «Горячий ключ» Минздрава России);

3. государственной собственностью Российской Федерации являются 22 объекта, которые переданы на праве хозяйственного ведения и оперативного управления различным государственным учреждениям (например, ГБУК СК «Музей-заповедник М.Ю. Лермонтова» - 5 объектов культурного наследия, филиал по ЮФО ФГБУК «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» - 4 объекта, ФГУ ВПО «Управление по эксплуатации зданий высших органов власти» Управления делами Президента РФ и др.), из них три объекта находятся в неудовлетворительном состоянии и не эксплуатируются – Здание бывших казарм Ахульгинского батальона, 1905, пр. Калинина, 93 (литер А) – МВД РФ, Комплекс Пушкинских ванн (Верхних), 1900-1901 гг., пр. Кирова, 1 и Здание Лермонтовских ванн,

1831 г., пр. Кирова, 23 лит.А – филиал по ЮФО ФГБУК «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры»;

4. собственностью Федерации Независимых Профсоюзов России являются 8 объектов, которые и находятся в управлении ООО «Курортное управление (холдинг)» г. Кисловодск, в том числе 3 объекта, подлежащих продаже: Грязелечебница, 1914, пр. Кирова, 67, Радоновые ванны, 1900, ул. Теплосерная, 17, Здание Ермоловских ванн, 1880, пр. Кирова, 21. Сделка купли-продажи в настоящее время органами Росреестра приостановлена до подтверждения будущим собственником обеспечения сохранности объектов культурного наследия и использования их по первоначальному целевому назначению в качестве объектов курортной и бальнеологической инфраструктуры;

5. в частной собственности находятся 23 объекта, в том числе 8 являются многоквартирными жилыми домами, а один находится в аварийном техническом состоянии – Дача «Эльза», 1904 г., ул. Лермонтова, 21;

6. 44 объекта являются памятниками археологии и находятся в государственной собственности Российской Федерации.

7. 1 объект культурного наследия утрачен (снесен в период 90-х годов XX века) – Первый частный санаторий М.С. Гуревича, 1901 г., ул. Чкалова, 22.

В части исполнения органами местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края полномочий в области сохранения объектов культурного наследия установлено следующее.

Из 56 объектов, находящихся в муниципальной собственности:

охранные обязательства оформлены на 21 объект культурного наследия (38 %);

мемориальные надписи установлены на 36 объектах (64 %);

право собственности зарегистрировано на все объекты культурного наследия;

памятниками Воинской Славы являются 17 объектов (30 %);

в удовлетворительном техническом состоянии находятся 44 объекта (79 %);

фактов установки рекламных конструкций не выявлено.

Администрацией приняты меры по переселению жильцов, проживающих в ветхом и аварийном жилье, в том числе ведется работа по переселению собственников жилых помещений из здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, кон. XIX в.», ул. Дзержинского, 41: Управлением имущественных отношений заключены договоры мены с собственниками 12 квартир, находящихся в частной собственности. 30 декабря 2015 года сделки зарегистрированы в Пятигорском отделе Управления Росреестра по Ставропольскому краю, и за данными объектами недвижимости зарегистрировано право муниципальной собственности. В настоящее время осуществляется переселение жильцов в новые квартиры.

Право собственности на объекты культурного наследия, являющиеся монументами и захоронениями, зарегистрировано вместе с правом собственности на земельные участки под ними (всего 29 объектов).

На объектах культурного наследия, увековечивающих память погибших в годы Великой Отечественной войны (10 объектов), постоянно ведутся работы по поддержанию их в надлежащем техническом состоянии, в том числе на объекте «Мемориал воинского кладбища» постоянно проводятся работы по благоустройству территории и текущему ремонту мемориала, осуществлено горение Вечного огня.

Вместе с тем, в изучаемом периоде имеется ряд нерешенных проблем.

1. В нарушение ст.47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) отсутствуют охранные обязательства на 35 объектов культурного наследия:

- Фонтан «Деды», 1910, пр. Кирова, сквер Пушкина;
- Мемориал воинского кладбища, 1942, Старое кладбище;
- Могила генералов Ратко, Дмитриева и Рузского, Старое кладбище;
- Могила и склеп Верзилиных и Шан-Гирей, Старое кладбище;
- Могила архитекторов братьев Бернардацци, Старое кладбище;
- Могила Дядьковского, выдающегося представителя русской медицины, Старое кладбище;
- Могила Цаликовой – близкого друга К. Хетагурова, Старое кладбище;
- Могила Э. Капиева – советского писателя, Старое кладбище;
- Братская могила борцов за Советскую власть, п. Свободы, кладбище;
- Братская могила бойцов и командиров Красной Армии, погибших в годы гражданской войны, 1919, Краснослободское кладбище;
- Братская могила борцов за Советскую власть, 1918 – 1920, пос. Горячеводский, Дубки;
- Братская могила жертв фашистского террора, 1943, В 1 км от Провала;
- Братская могила жертв деникинского террора, 1920, г. Машук, район мясокомбината;
- Братская могила 175 красноармейцев, 33 км ж/д М. Воды – Кисловодск;
- Обелиск на месте казни Г.Г. Анджиевского, г. Казачка;
- Обелиск участникам гражданской войны 1918 - 1920 гг., 1968, пр. Калинина, п. Свободы у моста;
- Памятник генералу Козлову П.М. – Герою Советского Союза, 1957, пр. Калинина, п. Горячеводский;
- Памятник партизанке Н. Попцовой, 1961, пр. Кирова, 41;
- Памятник Г.Г. Анджиевскому, 1936, пр. Кирова, сквер его имени;
- Обелиск и Аллея Героев пятигорчан, 1968, парк культуры и отдыха им. Кирова;
- Памятник учащимся школы, не вернувшимся с войны, 1967, ул. Комарова, 7;

Памятник Ленину В.И., 1971, пл. Ленина;
 Памятник-obelisk Ю.А. Гагарину, 1968, ул. Октябрьская, у кинотеатра «Космос»;
 Памятник не вернувшимся с войны, 1967, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 25;
 Памятник «Комсомолия - Родина помнит», 1968, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61;
 Обелиск А.В. Пастухову, 1900, На вершине горы Машук;
 Памятник комсомольцам 20-х годов, 1968, п. Комсомольский, «Белая Ромашка»;
 Особняк, кон. XIX в., ул. Крайнего, 61;
 Церковь монастырского подворья, кон. XIX в., ул. Кирова, 90;
 Особняк, кон. XIX в., ул. Октябрьская, 7;
 Особняк, кон. XIX в., ул. Университетская, 3;
 Место расстрела членов ЦИК Северо-Кавказской Республики, 1957 г., Машук, южный склон;
 Памятник С.М. Кирову, 1959, пл. Кирова, у ж.д. вокзала;
 Ансамбль колонии Красного Креста: Малининский барак, 1896 г., ул. Пирогова, 22 (литер Л);
 Ансамбль колонии Красного Креста: лечебница и амбулатория, 1902 г., ул. Пирогова, 22 (литеры К,к,к3).

2. В нарушение требований ст. 27 Федерального закона на 21 объекте культурного наследия не установлены информационные (мемориальные) надписи и обозначения о принадлежности к объектам культурного наследия:

Особняк, 1895 г., ул. Кирова, 43;
 Здание школы рабочей молодежи № 1 (солдатский госпиталь), в котором 26.12.1916 С.М. Киров встретился с Малыгиным и Анджиевским, 1880, ул. Рубина, 1;
 Усадьба Р.Р. Лейцингера, одного из организаторов Горного общества, нач. XX в., ул. Теплосерная, 52;
 Лечебница «Приют Святой Ольги», 1872 г., ул. Дзержинского, 78;
 Ансамбль колонии Красного Креста: солдатский барак, 1901 г., ул. Пирогова, 22 (литер Ж);
 Фонтан «Деды», 1910, пр. Кирова, сквер Пушкина;
 Братская могила 175 красноармейцев, 33 км ж/д М. Воды – Кисловодск;
 Братская могила борцов за Советскую власть, 1918 – 1920, пос. Горячеводский, Дубки;
 Обелиск на месте казни Г.Г. Анджиевского, г. Казачка;
 Памятник-obelisk Ю.А. Гагарину, 1968, ул. Октябрьская, у кинотеатра «Космос»;
 Особняк, кон. XIX в., ул. Дзержинского, 39;
 Особняк, кон. XIX в., ул. Дзержинского, 41;
 Особняк, кон. XIX в., ул. Крайнего, 61;

Дом, в котором находился Пятигорский Совдеп с апреля 1917 по март 1918 г., пр. Кирова, 15;

Церковь монастырского подворья, кон. XIX в., ул. Кирова, 90;

Обособленный дом, кон. XIX в., ул. Октябрьская, 7;

Обособленный дом, кон. XIX в., ул. Университетская, 3;

Обособленный дом, кон. XIX в., ул. Кирова, 39;

Памятник С.М. Кирову, 1959, пл. Кирова, у ж.д. вокзала;

Ансамбль колонии Красного Креста: Малининский барак, 1896 г., ул. Пирогова, 22 (литер Л);

Ансамбль колонии Красного Креста: лечебница и амбулатория, 1902 г., ул. Пирогова, 22 (литеры К,к,к3).

3. В нарушение требований статьи 47.3 Федерального закона имеют признаки неудовлетворительного состояния 10 объектов культурного наследия:

Здание СШ № 11, где в 1918 г. был патронно-пульный завод Красный Армии, 1902, пр. Кирова, 83;

Братская могила борцов за Советскую власть, п. Свободы, кладбище;

Братская могила борцов за Советскую власть, 1918 – 1920, пос. Горячеводский, Дубки;

Братская могила 175 красноармейцев, 33 км ж/д М. Воды – Кисловодск;

Дом Сеферова, где бывал поэт – просветитель К. Хетагуров, сер. XIX в., ул. Октябрьская, 39 – многоквартирный дом, в котором муниципальному образованию принадлежат три квартиры;

Обособленный дом, кон. XIX в., ул. Дзержинского, 39 – многоквартирный дом, в котором муниципальному образованию принадлежат одна квартира и одно нежилое помещения;

Обособленный дом, кон. XIX в., ул. Дзержинского, 41 – многоквартирный дом, осуществляется переселение жильцов по программе ветхого и аварийного жилья;

Обособленный дом, кон. XIX в., ул. Кирова, 39 – передан в аренду с возложением на арендатора обязанностей по исполнению охранного обязательства;

Ансамбль колонии Красного Креста: Малининский барак, 1896 г., ул. Пирогова, 22 (литер Л);

Ансамбль колонии Красного Креста: лечебница и амбулатория, 1902 г., ул. Пирогова, 22 (литеры К,к,к3).

4. В нарушение требований ст. 9 и ст. 33 Федерального закона в отсутствие согласования федерального органа охраны объектов культурного наследия – Министерства культуры Российской Федерации органом местного самоуправления осуществлен перенос объекта культурного наследия «Обелиск Героев пятигорчан» с Парка им. Кирова в район Новопятигорск-Скачки, парк Победы.

По факту нарушения законодательства в области охраны объектов культурного наследия управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия в адрес главы города Пятигорска Травнева Л.Н. вынесено предписание от 23.06.2015 г. № 04-12/604 с требованием проведения в срок до 15 апреля 2016 года работ по восстановлению (воссозданию) указанного объекта культурного наследия. Администрацией города Пятигорска были незамедлительно приняты меры по сбору необходимой информации и проведению работ по устранению нарушения, в том числе по подготовке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (перемещению) объекта культурного наследия и проведению государственной историко-культурной экспертизы.

На основании изложенного, рабочая группа управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, изучив положение дел, считает, что органами местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края полномочия в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии пунктом 18 статьи 16 Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» выполняются удовлетворительно.

Начальник управления
Ставропольского края по сохранению
и государственной охране объектов
культурного наследия
руководитель рабочей группы



Т.В. Гладикова